

# ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_ (ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ)

с. Тулома

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба единого заказчика сельского поселения Тулома» (МБУ «СФЗ с.п. Тулома»), именуемое в дальнейшем РСО, в лице директора Гузовой Ирины Анатольевны, действующее на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. РСО обязуется подавать Абоненту через присоединённую сеть питьевую воду до границы раздела балансовой принадлежности сетей, а Абонент обязуется оплачивать принятую питьевую воду, соблюдать режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с принятием им питьевой воды.

1.2. РСО обязуется оказать Абоненту *услуги по приёму сточных вод*, отводимых от Абонента в сеть канализации от границы раздела балансовой принадлежности сетей, а Абонент обязуется оплатить услуги на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

## 2. ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

**Абонент** - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения;

**Водоотведение** - прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

**Водоснабжение** - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение);

**Водопроводная сеть** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения;

**Ресурсоснабжающая организация (РСО)** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных бытовых вод);

**Канализационная сеть** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки сточных вод;

**Качество и безопасность воды (далее - качество воды)** - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические, органолептические и другие свойства воды, в том числе ее температуру;

**Коммерческий учет воды и сточных вод (далее также - коммерческий учет)** - определение количества поданной (полученной) за определенный период воды, принятых (отведенных) сточных вод с помощью средств измерений (далее - приборы учета) или расчетным способом;

**Коллективный (общедомовой) прибор учета** - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом;

**Орган регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения (далее - орган регулирования тарифов)** - уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации орган местного самоуправления поселения или городского округа, осуществляющий регулирование тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;

**Питьевая вода** - вода, за исключением бутилированной питьевой воды, предназначенная для питья, приготовления пищи и других хозяйственно-бытовых нужд населения, а также для производства пищевой продукции;

**Состав и свойства сточных вод** - совокупность показателей, характеризующих физические, химические, бактериологические и другие свойства сточных вод, в том числе концентрацию загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в сточных водах;

**Сточные воды централизованной системы водоотведения (далее - сточные воды)** - принимаемые от абонентов в централизованные системы водоотведения воды, а также дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, если централизованная система водоотведения предназначена для приема таких вод;

**Техническое обследование централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения** - оценка технических характеристик объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

**Транспортировка воды (сточных вод)** - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей;

**Централизованная система водоотведения (канализации)** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

**Централизованная система холодного водоснабжения** - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам.

**Норматив потребления коммунальной услуги** - количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, утверждаемый в установленном порядке органами государственной власти субъектов Российской Федерации и применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета;

**Потребитель** - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные услуги;

**Субабоненты** - потребители, принимающие коммунальный ресурс через сеть Абонента, с согласия РСО.

**Самовольное присоединение к системам водоснабжения** - присоединение, произведенное без разрешительной документации либо с нарушением технических условий

Значения иных терминов и определений, используемых в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующими нормативными актами и законодательством РФ.

### **3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА**

При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражение в Договоре, стороны руководствуются действующим Российским законодательством, законодательством об охране окружающей природной среды, «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», «Правилами приёма производственных сточных вод в системы канализации населённых пунктов», «Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" и иными правовыми актами.

### **4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

#### **4.1. РСО обязуется:**

4.1.1. Питьевая вода, подаваемая РСО по настоящему Договору, должна удовлетворять действующим санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, в установленном порядке до границы раздела балансовой принадлежности сетей.

Питьевая вода, подаваемая Абоненту с использованием централизованной системы холодного водоснабжения, считается соответствующей установленным требованиям в случае, если уровни показателей качества воды не превышают нормативов качества питьевой воды более чем на величину допустимой ошибки метода определения.

4.1.2. Доводить до сведения Абонента через средства факсимильной связи, сроки проведения планово-предупредительных ремонтов и испытаний оборудования на водозаборных и очистных сооружениях, сетях водоснабжения и водоотведения.

4.1.3. Выдавать Абоненту технические условия в случае присоединения новых объектов водоснабжения, водоотведения или увеличения потребляемых ресурсов на действующих объектах, при наличии свободных мощностей.

4.1.4. Выдавать Абоненту технические условия и согласовывать проект на установку коллективного (общедомового) прибора учета.

4.1.5. Расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов Абонента и передачи показаний коллективного (общедомового) прибора учета осуществляется за счет РСО.

4.1.6. В случаях нарушения Абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или лимитов на сбросы, РСО информирует об этом территориальные органы федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный экологический надзор, в течение 24 часов с момента получения анализов проб сточных вод, отобранных из канализационных сетей абонента. Такая информация является основанием для проведения территориальным органом федерального органа власти, осуществляющего государственный экологический надзор, внеплановой проверки Абонента.

## 4.2. РСО имеет право:

4.2.1. Для проведения планово-предупредительных ремонтов, РСО производить отключение объектов Абонента на сроки согласованные с органом местного самоуправления.

4.2.2. РСО вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, а также транспортировку воды и (или) сточных вод в следующих случаях:

- из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;
- из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;
- из-за воспрепятствования Абонентом допуску (недопуск) представителей организации, осуществляющей водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

В случаях, указанных в п 4.2.2. прекращение или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения, а также транспортировки воды и (или) сточных вод осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

4.2.3. РСО вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения Абонента и органы местного самоуправления поселения, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в следующих случаях:

- получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;
- самовольного подключения лицом объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
- превышения Абонентом в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения;
- отсутствия у Абонента локальных очистных сооружений или плана снижения сбросов в случаях, предусмотренных для объектов Абонентов, категории которых определены Правитель-

ством Российской Федерации (устанавливаются нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, а также лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов), либо неисполнения Абонентом плана снижения сбросов;

- аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;
- проведения работ по подключению объектов капитального строительства заявителей;
- проведения планово-предупредительного ремонта;
- наличия у Абонента задолженности перед РСО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 1 (один) расчетный период (расчетный месяц). Данные ограничения исключают возможность приостановления или ограничения приостановления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг;
- воспрепятствования Абонентом допуску (недопуску) представителей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

В случаях, предусмотренных п. 4.2.3. настоящего договора, прекращение или ограничение водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в отношении конкретного Абонента, действия (бездействие) которого являются причиной такого прекращения или ограничения.

4.2.4. Осуществлять контроль:

- за техническим состоянием присоединённой сети Абонента без его предварительного уведомления.

- за правильностью снятия и передачи показаний средств измерений (приборов учета)

4.2.5. РСО имеет право в квитанциях выставляемых Абонентом на оплату жилищно-коммунальных услуг потребителям размещать информацию о состоянии расчетов между Абонентом и РСО; об энергосбережении и т.д., но не чаще 1 раза в месяц.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА.**

### **5.1. Абонент обязуется:**

5.1.1. Производить оплату счетов, выставленных РСО в соответствии с п. 8.3 настоящего договора, в установленные сроки.

5.1.2. В случае возникновения разногласий по выставленному счёту, оплатить в пределах договорного объёма потребления, если разногласия не урегулированы до срока платежа.

5.1.3. Производить оплату сверхнормативных потерь питьевой воды, в случае безучётного потребления и зафиксированного актом утечки коммунального ресурса во внутридомовых системах, согласно выставленных счетов.

5.1.4. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета:

- в течение одного месяца с момента заключения договора обязуется проинформировать собственников многоквартирного жилого дома о необходимости проведения общего собрания по вопросу установке коллективного (общедомового) прибор учета на границе раздела балансовой принадлежности;

- обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, путем внесения строки в квитанцию на оплату «установка общедомового прибора учета», если иной срок не установлен таким решением.

- для установки коллективного (общедомового) прибора учета получить от РСО технические условия и согласовать проект на установку.

В случае привлечения к оснащению многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета РСО, действует следующий порядок:

а) предоставить в РСО копию решения собрания собственников многоквартирного жилого дома о привлечении РСО к установке коллективного (общедомового) прибора учета;

б) стоимость на выполнение работ по оснащению многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета устанавливается в соответствии с прейскурантом цен РСО на момент обращения;

в) Абонент должен обеспечить допуск РСО к месту установки коллективного (общедомового) прибора учета используемых энергетических ресурсов;

г) оплата расходов РСО на установку коллективного (общедомового) прибора учета перечисляется Абонентом в РСО равными долями в течение пяти лет с даты их установки при условии, что Абонентом не выражено намерение оплатить такие расходы одновременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующей за датой его установки.

5.1.5. Абонент несет ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, а также за своевременную поверку средств измерений, установленных на узлах учета, несет Абонент.

5.1.6. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета расхода питьевой воды и сточных вод, и передает по электронной почте, факсу или нарочным ведомость показаний приборов узла учёта установленной формы в РСО по адресу: 184381 Мурманская область, г.Кола, ул.Миронова, дом 16.

5.1.7. В случае демонтажа коллективного (общедомового) прибора учета или обнаружения неисправности сообщить в РСО в суточный срок дату, время и показания прибора на момент выхода из строя (демонтажа). При этом Абонент обязан зафиксировать показания прибора записью в журнале с последующим составлением двухстороннего акта с представителем РСО.

5.1.8. Внеочередная поверка коллективного (общедомового) прибора учета производится за счет Абонента в следующих случаях:

- при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;
- при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;
- при наличии погрешности показаний средств измерений;
- при нарушении целостности пломб на средствах измерений.

5.1.9. Соблюдать порядок взаимодействия с РСО при поступлении жалоб на качество и (или) объем предоставляемого коммунального ресурса.

5.1.10. Уведомить РСО о сроках проведения Абонентом проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния и соблюдать право представителей РСО участвовать в таких проверках.

5.1.11. Абонент обеспечивает РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурса и передачи показаний приборов учета.

В случае подключения к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов Абонента и передачи показаний коллективного (общедомового) прибора учета сохранность данного оборудования обеспечивает Абонент.

5.1.12. При поступлении из РСО уведомления о приостановлении или ограничении поставки питьевой воды и сточных вод Абоненту (его потребителям), которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунального ресурса (коммунальной услуги), Абонент обязуется произвести за свой счет приостановление или ограничение поставки ресурса данным потребителем.

5.1.13. Абонент обязан предусматривать в договорах с потребителями согласованный с РСО порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно ресурсоснабжающей организации.

5.1.14. В целях обеспечения надёжного водоснабжения и водоотведения, безопасной эксплуатации своих сетей водоснабжения и водоотведения обязуется:

- ✓ поддерживать в исправном техническом состоянии сети водоснабжения и водоотведения, контрольно-измерительные приборы;
- ✓ производить своевременно планово-предупредительный ремонт, запорной и регулирующей аппаратуры, согласования с РСО объём, сроки и графики ремонтов;
- ✓ обеспечивать сохранность установленных представителем РСО пломб на коллективном (общедомовом) приборе учета. Снятие пломб производить с разрешения РСО;
- ✓ иметь исполнительные чертежи и паспорта всех внутримдомовых сетей, а также производственные инструкции по их эксплуатации;

- ✓ в аварийных случаях оперативно отключать повреждённый участок сети водоснабжения, а также обеспечивать его срочный ремонт своими силами и средствами;
- ✓ производить включение и отключение систем водоснабжения и водоотведения для планового или аварийного ремонта после уведомления РСО, с указанием отключаемых объектов и составлением двухстороннего акта.

5.1.15. Получить от РСО технические условия в случае присоединения новых объектов водоснабжения, водоотведения или увеличения потребляемого коммунального ресурса на действующих объектах независимо от балансовой принадлежности сетей, к которым производится подключение. Подключение новых объектов водоснабжения и водоотведения производить с составлением двухстороннего акта с представителем РСО.

5.1.16. В случае изменения границы раздела балансовой принадлежности сетей водоснабжения и водоотведения Абонента переоформить акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон и направить его в РСО в 20-ти дневный срок.

5.1.17. Предоставлять по запросу РСО в указанный срок документы (копии) относящиеся к договору.

5.1.18. Предоставить РСО в 10-ти дневный срок документы (копии) о прекращении действий Абонента как исполнителя коммунальных услуг. Одновременно направить РСО документ, определяющий порядок погашения имеющейся задолженности.

5.1.19. Абонент также обязуется:

- ✓ соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину:
  - уведомлять РСО об авариях на объектах водоснабжения, водоотведения потребителя;
  - уведомлять о неисправностях сетей водоснабжения и водоотведения, принадлежащих РСО организации и находящиеся в помещениях или на территории Абонента;
- ✓ выполнять распоряжения РСО при введении режима ограничения.
- ✓ обеспечивать беспрепятственный допуск представителя РСО к водомерному узлу и к присоединённой сети Абонента для их технического освидетельствования, контрольного снятия показаний коллективных (общедомовых) средств измерений (приборов учета) и выполнения других функциональных обязанностей в присутствии своего представителя;
- ✓ при подключении новых объектов водоснабжения, водоотведения получать разрешения РСО на подключение к её сетям.
- ✓ представлять ежеквартально информацию об изменении объема водопотребления и водоотведения;
- ✓ не превышать установленные лимиты на подачу питьевой воды и приём сточных вод, отводимых от Абонента в сеть канализации;
- ✓ не сбрасывать в сеть канализации сточные воды с превышением норм допустимых концентраций загрязняющих веществ в них и не сбрасывать вещества, запрещённые к сбросу в систему канализации.
- ✓ заблаговременно сообщать РСО об изменении своего юридического / почтового адреса, банковских реквизитов.

5.1.20. Предоставлять ежемесячно информацию о начисленных и собранных денежных средствах за коммунальные услуги, количестве потребителей пользующихся коммунальными услугами.

5.1.21. При уменьшении либо увеличении расхода воды и получении соответствующего предписания РСО заменить приборы учета на калибр, соответствующий фактическому объёму водопотребления.

## **5.2. Абонент не имеет права:**

5.2.1. Без согласования с РСО переоборудовать внутренние системы водоснабжения и водоотведения;

5.2.2. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей.

## **5.3. Абонент имеет право:**

5.3.1. Требовать от РСО обеспечения надёжности водоснабжения, водоотведения Абонента в соответствии с условиями настоящего договора.

5.3.2. В случае перерывов в водоснабжении и водоотведении по вине РСО предъявлять претензии за недоотпуск коммунальных ресурсов на основании акта, составленного и подписанного сторонами настоящего договора.

5.3.3. С предварительного согласия РСО присоединить к своим сетям новые объекты или объекты субабонентов, после реализации технических условий выданных РСО.

5.3.4. С предварительного согласия РСО увеличить потребление коммунального ресурса на действующих объектах после реализации технических условий, выданных РСО.

5.3.5. Выполнять мероприятия по внедрению технологий, снижающих потребление коммунальных ресурсов.

5.3.6. Обращаться в РСО за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска коммунального ресурса, а также расчётов за водоснабжение и водоотведение.

5.4.6. По согласованию с РСО и в присутствии её ответственного представителя осуществлять контроль за качеством коммунального ресурса:

- контроль за обеспечением РСО нормируемого качества питьевой воды, при этом точка отбора проб питьевой воды размещена до узла учета в подвальном помещении. Проведение анализов качества коммунального ресурса осуществляется в аккредитованной организации (лаборатории);

- отбор контрольной пробы сточной воды в последнем (контрольном) колодце на канализационных выпусках Абонента перед их присоединением к канализационной сети РСО. Проведение анализов качества коммунального ресурса осуществляется РСО в аккредитованной организации (лаборатории). При несогласии Абонента с результатами проведенных анализов, Абонент в присутствии представителя РСО осуществляет отбор проб и за счет собственных средств осуществляет проведение анализа качества коммунального ресурса в независимой аттестованной и (или) аккредитованной организации (лаборатории) по своему выбору.

## **6. УЧЁТ ПОТРЕБЛЯЕМОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.**

6.1. В случае, если присоединённая сеть Абонента оборудована коллективными (общедомовыми) прибором учета – по показаниям общедомовых приборов учета, зарегистрированных в РСО, при условии соблюдения Абонентом всех требований, предъявляемых к эксплуатации приборов учета, за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

Если в многоквартирном доме установлен коллективный (общедомовой) прибор учета, объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем, в случае, предусмотренном абзацем третьим пункта 25 Правил заключения договоров (при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы непосредственно в ресурсоснабжающую организацию), определяется как разность между объемом коммунального ресурса, определенным за расчетный период по показаниям такого прибора учета, и:

- объемом коммунальных услуг, определенным за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

- объемом коммунальных услуг, определенным за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных услуг в случаях и в порядке, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

расчетным объемом коммунальных услуг в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета. При этом расчетный объем коммунальных услуг определяется в согласованном сторонами порядке с учетом положений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

6.2. В случае, если присоединённая сеть Абонента не оборудована коллективными (общедомовыми) средствами измерения, или средства измерений неисправны, или истекли межповерочные сроки средств измерений, или нарушена целостность пломб на узлах учёта, или не обеспечен Абонентом представителю РСО доступ к узлу учёта, - в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

6.3. Объем сточных вод определяется по приборам учета Абонента. В случае отсутствия приборов учета сточных вод, их объем принимается равным объему воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

При использовании Абонентом воды в составе выпускаемой продукции, пользовании водой из разных источников водоснабжения, включая получение горячей воды от теплоснабжающей организации, наличии нескольких выпусков в систему коммунальной канализации и (или) в иные приемники сточных вод объем фактического сброса сточных вод в систему коммунальной канализации рассчитывается по данным баланса водопотребления и водоотведения Абонента. В этом случае Абонент обязан в согласованные с РСО сроки представить ей необходимые для расчета данные.

6.4. Количество подаваемой питьевой воды и количество принятых сточных вод, отводимых от Абонента в сеть канализации, ежегодно лимитируется РСО.

6.5. Нормы допустимых концентраций загрязняющих веществ устанавливаются уполномоченным органом РФ. Изменения требований к составу сточных вод автоматически вносятся изменения в приложение № 3 к договору и являются обязательными для обеих сторон.

## **7. РЕЖИМ ПОДАЧИ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, И РЕЖИМ ПРИЁМА СТОЧНЫХ ВОД**

7.1. Режим подачи питьевой воды и режим приёма сточных вод устанавливаются непрерывными, за исключением случаев, предусмотренных п.7.2. настоящего Договора.

7.2. РСО имеет право допускать перерывы в подаче питьевой воды и приёме сточных вод в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, в том числе «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ».

## **8. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.**

8.1. Ориентировочная цена договора рассчитывается на год. Определяется на основании годового расчётного потребления и стоимости коммунального ресурса (водоснабжение и водоотведение) по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

Стоимость коммунального ресурса (водоснабжение и водоотведение), поставляемая на нужды нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость коммунального ресурса (водоснабжение и водоотведение) рассчитывается с учетом таких надбавок.

В случае изменения тарифов, цена настоящего Договора подлежит соответствующему изменению. При этом изменение в настоящий Договор считается внесённым и согласованным с момента введения в действие новых тарифов на водоснабжение и водоотведение. Изменения тарифов публикуются в средствах массовой информации, размещается на сайте РСО ([seztuloma.narod.ru](http://seztuloma.narod.ru)), без дополнительного уведомления Абонента.

### **8.2. Порядок расчётов:**

8.2.1. Расчётный период определяется:

- если присоединённая сеть Абонента оборудована коллективными (общедомовыми) приборами учета воды, то за расчётный период принимается период времени между 2 (двумя) следующими одно за другим снятиями Абонентом показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

- если присоединённая сеть Абонента не оборудована приборами учёта воды, то расчётный период принимается совпадающим с календарным месяцем.

8.2.2. РСО направляет платёжные документы для оплаты Абоненту за расчётный период в срок до 15-ого числа месяца, следующего за расчётным.

8.2.3. Размер платежа за расчётный период устанавливается РСО из действующих в расчётном периоде тарифов и количества поставленной питьевой воды и принятых сточных воды, исчисленных за данный период. Денежные средства Абонент перечисляет на расчётный счёт РСО исходя из действующих в расчётном периоде тарифов и нормативов потребления за отпущенный коммунальный ресурс (водоснабжение и водоотведение). Денежные средства от Абонента должны поступить на расчётный счёт РСО не позднее 10 (десяти) дней, со дня получения Абонентом счёта.

8.3. Оплата за поставленную питьевую воду и прием сточных вод производится:

- ✓ при наличии у Абонента соглашения с банком о списании денежных средств в без акцептном порядке-платёжными требованиями, выставленными в банк на основании счетов РСО до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем);
- ✓ в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РСО - путем внесения потребителями непосредственно в адрес ресурсоснабжающей организации до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).



8.4. Платежи Абонента подлежат перечислению в пользу ресурсоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Абоненту.

размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу РСО, определяется Абонентом путем суммирования платежей, из поступивших в течение этого дня платежей потребителей.

- ✓ в случае если ежедневный размер платежа составляет менее 5 000,00 рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу РСО, превысит 5 000,0 рублей.
- ✓ в случае если в течение 10 рабочих дней или иного периода, от Абонента в пользу РСО не поступают платежи, РСО вправе обратиться к исполнителю с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Абонент в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию РСО.

8.5. Сроком исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления средств на расчетный счёт РСО.

8.6. Одновременно со счетом на оплату коммунального ресурса, РСО направляет уведомление Абоненту об имеющейся задолженности по оплате за поставленную питьевую воду и принятые сточные воды на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации, РСО предоставляет Абоненту информацию о поступившем от потребителей размере платы за коммунальную услугу и о задолженности Абонента по оплате за поставленную питьевую воду и принятые сточные воды.

8.7. Сверка расчетов за поставленную питьевую воду и принятые сточные воды составляется не реже 1 раза в квартал, с оформлением двухстороннего акта.

8.8. При осуществлении расчетов по настоящему Договору в платёжных документах Абонент обязан указать № Договора, назначение платежа и период, за который производится платёж. В случае отсутствия в платёжном документе назначения платежа, погашаются ранее выставленные платёжные документы.

8.9. В случае выявления нарушений предоставления питьевой воды ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме по вине РСО, производится перерасчет за питьевую воду, в соответствии с требованиями Правила предоставления коммунальных услуг.

8.10. В случае неисполнения Абонентом законных требований РСО, указанных в пункте 5.1.12 настоящего договора, по приостановлению или ограничению предоставления Абоненту (потребителю) питьевой воды, сточных вод, Абонент возмещает РСО убытки, понесенных ею в результате невыполнения Абонентом указанных требований.

8.11. Ошибки, допущенные Абонентом при выписке и оплате платёжных документов, учитываются РСО по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод РСО производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки

## **9. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ О НЕ ОБЕСПЕЧЕНИИ ИЛИ НЕКАЧЕСТВЕННОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ РЕСУРСАМИ**

Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия ресурса или снижения качества ресурса, производится в следующем порядке:

9.1. Инициатором по составлению акта об отсутствии ресурса или снижения качества ресурса должен выступать Абонент, в управлении и на балансе которого находится многоквартирный дом. Если для проведения экспертизы качества коммунальной услуги необходим отбор образца соответствующего коммунального ресурса, то Абонент обязан произвести или организовать проведение отбора такого образца.

### **9.2. Порядок взаимодействия при отсутствии ресурса**

9.2.1. Время прекращения обеспечения ресурсами должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Абонента и направляется уведомление в адрес РСО посредством факсимильной связи с досылкой по почте. Дополнительно данная информация направляется в органы местного самоуправления.

9.2.2. Представитель РСО и органа местного самоуправления приглашается для составления акта посредством факсимильной связи с досылкой по почте, с указанием времени и места. Если представитель РСО не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и

даты посланного уведомления (с подтверждение отчета об отправке). Копия уведомления в этом случае прикладывается к акту. Акт составляется с участием представителя органа местного самоуправления.

9.2.3. Затем указывается время (дата, час) начала работы системы водоснабжения, водоотведения и составляется соответствующий акт.

9.2.4. В акте указывается;

- начальное время отключения, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Абонента и время нормализации работы систем,
- общее количество часов отсутствия ресурсов;
- причины необеспечения услугами и сторона, виновная в этом.

### 9.3. Порядок взаимодействия при предоставлении некачественного ресурса

9.3.1. В случае поступления жалоб на качество поставляемого ресурса, направляется уведомление в РСО посредством факсимильной связи с досылкой по почте. Дополнительно данная информация направляется в органы местного самоуправления.

9.3.2. Представитель РСО и органа местного самоуправления приглашается для составления акта посредством факсимильной связи с досылкой по почте, с указанием времени и места, но не позднее 2 часов с момента получения от Абонента сообщения о нарушении качества поставляемого ресурса. Если представитель РСО не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты посланного уведомления (с подтверждение отчета об отправке). Копия уведомления в этом случае прикладывается к акту. Акт составляется с участием представителя органа местного самоуправления.

9.3.3. В акте указывается:

- дата и время проведения проверки;
  - выявленные нарушения параметров качества коммунальной услуги;
  - использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений;
  - выводы о дате и времени начала нарушения качества коммунального ресурса
- при проведении экспертизы, дополнительно указывается:
- а) кем инициировано проведение экспертизы,
  - б) кем, в каких условиях и в какую емкость произведен отбор образца,
  - в) каковы параметры качества отобранного образца (если их возможно определить),
  - г) в какие сроки, куда и каким участником проверки отобранный образец должен быть передан для проведения экспертизы, порядок уведомления заинтересованных участников проверки о результатах экспертизы.

Абонент обязан получить и приобщить к акту проверки экспертное заключение, содержащее результаты экспертизы, а также не позднее 3 рабочих дней с даты получения экспертного заключения передать его копии всем заинтересованным участникам проверки, которые участвовали в проверке.

9.3.4. Расходы на проведение экспертизы несет Абонент. Если в результате экспертизы, инициированной Абонентом, установлен факт нарушения качества коммунального ресурса по вине РСО, то РСО обязана возместить Абоненту расходы на ее проведение. Расходы на проведение экспертизы, инициированной иным участником проверки, несет такой участник.

9.3.5. Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества коммунального ресурса, то определяются дата и время проведения повторной проверки качества коммунального ресурса с участием приглашенных Абонентом представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям Абонент обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

9.3.5. Период нарушения качества коммунального ресурса считается окончанным:

- с даты и времени установления РСО факта возобновления предоставления коммунального ресурса надлежащего качества Абоненту.
- с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества коммунального ресурса

9.3.6. После устранения причин нарушения качества коммунального ресурса(по вине РСО), РСО обязана удостовериться в том, что Абоненту предоставляется питьевая вода надлежащего качества в необходимом объеме.

9.4. Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями).

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

## **10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

10.1. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) внутридомового оборудования Абонента к системам водоснабжения и водоотведения, РСО обязана незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за коммунальный ресурс для Абонента, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета коммунального ресурса.

Доначисление размера платы за коммунальный ресурс в этом случае производится исходя из объемов коммунального ресурса, рассчитанных как произведение мощности несанкционированно подключенного оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты осуществления такого подключения, указанной в акте о выявлении несанкционированного подключения, составленном РСО с привлечением органов местного самоуправления, до даты устранения исполнителем такого несанкционированного подключения.

При обнаружении РСО факта несанкционированного вмешательства в работу коллективного (общедомового) прибора учета, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, РСО обязана прекратить использование показаний такого прибора учета при расчетах за коммунальный ресурс и произвести перерасчет размера платы за коммунальный ресурс для Абонента в соответствии с Правилами (№ 124 от 14.02.2012 г.) начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном РСО с привлечением органов местного самоуправления, до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу общедомового (коллективного) прибора учета установить невозможно, то доначисление производится начиная с даты проведения Абонентом предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

10.2. В случае, если Абонент не оплачивает платёжный документ РСО в течение двух расчётных периодов с момента, когда по условиям настоящего Договора должен быть оплачен Абонентом, то РСО отключает абонентские устройства и сооружения для присоединения и прекращает подачу питьевой воды, приём сточных вод в с жилищным законодательством

10.3. В случае превышения Абонентом лимита количества подаваемой воды, Абонент производит оплату использованной им сверх лимита питьевой воды в 5-ти кратном размере, относительно действующего тарифа на питьевую воду.

10.4. В случае превышения Абонентом лимита сброса (количества) сточных вод в сеть канализации, Абонент производит оплату за услуги канализации в 3-х кратном размере действующего тарифа за каждый м<sup>3</sup> сбрасываемых сверх лимита сточных вод.

10.5. В случае, если сточные воды, принимаемые от абонента в централизованную систему водоотведения, содержат загрязняющие вещества, иные вещества и микроорганизмы, негативно воздействующие на работу такой системы, Абонент обязан компенсировать РСО, осуществляющей водоотведение, расходы, связанные с негативным воздействием указанных веществ и микроорганизмов на работу централизованной системы водоотведения, в размере и порядке, которые установлены правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации

10.6. Все предусмотренные настоящим Договором санкции являются штрафными и взыскиваются сверх убытков.

## **11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС- МАЖОР) И ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

11.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, в соответствии с условиями настоящего Договора, действующим законодательством РФ, кроме обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. Под непреодолимой силой понимаются чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства (стихийные явления, военные действия и т.п.)

11.3. Сторона, которая подверглась действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7-ми дней письменно уведомить другую сторону с представлением ей соответствующих документов подтверждающих обстоятельства непреодолимой силы.

11.4. Если сторона своевременно не сообщит о наступлении указанных обстоятельств, то она не вправе ссылаться на действие непреодолимой силы.

## **12. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ**

12.1. Все споры (разногласия), возникающие между сторонами решаются путем переговоров.

При не достижении согласия по решению возникших между сторонами разногласий, спор передается на рассмотрение в Арбитражный Суд Мурманской области.

## **13. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПРОЛОНГАЦИЯ, УСЛОВИЯ ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» сентября 2012 года, и действует по «31» декабря 2012 года.

13.2. По истечении срока действия настоящего Договора, он считается продлённым на следующий календарный срок с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г., и в последствие продлевается на тот же календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не менее, чем за месяц до окончания каждого срока действия настоящего Договора не заявит об его изменении, дополнении или расторжении.

13.3. Предложение об изменении настоящего Договора рассматривается получившей его стороной в течение 7-ми дней со дня получения.

13.4. В случае, если сторона направившая Предложение об изменении настоящего Договора, получила от другой стороны полный или частичный отказ на изменение, и не получила ответа в срок, указанный в п.13.3. настоящего Договора, то она вправе заявить в Арбитражный Суд Мурманской области требование об изменении настоящего Договора.

13.5. Все изменения и дополнения настоящего Договора считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями сторон.

13.6. Настоящий Договор может быть расторгнут РСО досрочно в соответствии с жилищным законодательством.

13.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

13.8. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

- Приложение № 1 Заявка
- Приложение № 2 Расчет расхода питьевой воды, подаваемой абоненту и расхода сточных вод, сбрасываемых Абонентом в сеть коммунальной канализации
- Приложение № 3 Предельно-допустимые и временно-согласованные концентрации
- Приложение № 4 Перечень установленных коллективных (общедомовых) средств измерения (прибор)
- Приложение № 5 Сведения о расходе подаваемой питьевой воды
- Приложение № 6 Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности
- Приложение № 7 Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания отчетов о фактическом потреблении воды и сброшенных сточных водах
- Приложение № 8 Информация о поступившем от потребителей размере платы за коммунальную услугу и о задолженности Абонента по оплате коммунального ресурса
- Приложение № 9 Список субабонентов

## **14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**Ресурсоснабжающая организация «РСО» –**

**Муниципальное бюджетное учреждение «Служба единого заказчика сельского поселения Тулома»**

Почтовый адрес: 184381 Мурманская область, г. Кола, ул. Миронова, дом 16

т/факс 8 (815 53) 3 39 07,

электронная почта: [ceztyloma@yandex.ru](mailto:ceztyloma@yandex.ru)

Получатель: Получатель: УФК по Мурманской области (МБУ «СФЗ с.п.Туллома» л/с 204 96 U 58 060  
КБК 000 000 000 000 00000 180)

Р/сч 407 018 103 0000 1 0000 04 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г. Мурманск  
БИК 044705001 ИНН 5105032231 КПП 510501001 ОКПО 81075824 ОГРН 1075105000750 ОКАТО  
47205000020

**Абонент –**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление «Туллома»**

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

т/факс

адрес электронной почты:

ИНН

КПП

ОГРН

ОКАТО

ОКВЭД

ОКПО

Гл.бухгалтер: \_\_\_\_\_ тел \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

## 15. ПОДПИСИ СТОРОН

Директор МБУ «СФЗ с.п.Туллома»

Руководитель

\_\_\_\_\_/ И.А. Гузоватая

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_/ 201\_ г.

\_\_\_\_\_/ 201\_ г

м.п.

м.п.

**РАСЧЁТ РАСХОДА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ, ПОДАВАЕМОЙ АБОНЕНТУ И РАСХОДА СТОЧНЫХ ВОД, СБРАСЫВАЕМЫХ АБОНЕНТОМ В СЕТЬ КОММУНАЛЬНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ**

Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^Д = V^П + V^{ср\text{ед}} + V^Н + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V_1^{\text{одн}} + V_2^{\text{одн}},$$

где:

$V^П$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{ср\text{ед}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^Н$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{расч}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{\text{кр}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{\text{одн}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{\text{одн}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Примечание:

Величины  $V^П$ ,  $V^{ср\text{ед}}$ ,  $V^{\text{расч}}$  не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

*Расчет произведен исходя из данных представленных на момент заключения договора (количества проживающих, площадь общего имущества в МКД, нормативов потребления и действующих тарифов на соответствующий ресурс).*

**Перечень объектов с объемами водопотребления и водоотведения:**

№ п/п	Адрес	Жилые помещения		Нежилые помещения <*> (куб.м.)	Общедомовые нужды		Объем водопотребления (куб.м/мес.)
		кол-во прожив. (чел.)	норматив потребления (куб.м/чел. в месяц)		Площадь общего имущества (кв.м.)	Норматив потребления (куб./на 1 кв.м. в месяц)	

<\*> Перечень субабонентов нежилых помещений:

№ п/п	Адрес	Наименование субабонента	Кол-во работающих, учащих и т.д.	Норматив потребления (куб.м/чел. в месяц)	Объем водопотребления (куб.м.)

**Сводный расчет договорной стоимости:**

Месяц	Водоснабжение			Водоотведение			Всего по договору (руб.)
	объем (куб.м)	тариф (руб/куб.м.)	стоимость (руб.)	объем (куб.м)	тариф (руб/куб.м.)	стоимость (руб.)	
январь							
февраль							
март							
апрель							
май							
июнь							
июль							
август							
сентябрь							
октябрь							
ноябрь							
декабрь							
<b>Итого</b>							

**РАСХОД СТОЧНЫХ ВОД:**

Объем сточных вод принимается равный объему воды, полученной Абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение).

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

Директор МБУ «СФЗ с.п.Тулома»

Руководитель

\_\_\_\_\_ / И.А. Гузватая  
\_\_\_\_\_ 2012 г.  
\_\_\_\_\_ м.п.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2012 г  
\_\_\_\_\_ м.п.

**ПРЕДЕЛЬНО - ДОПУСТИМЫЕ  
И ВРЕМЕННО - СОГЛАСОВАННЫЕ КОНЦЕНТРАЦИИ**

загрязняющих веществ в сточных водах перед сбросом в систему коммунальной хозяйственно-бытовой канализации по выпуску № 1 в Нижне-Туломское водохранилище

№ № п/п	Наименование загрязнений	Предельно- допустимая концентра- ция (г/м <sup>3</sup> )	Разрешен- ный сброс загрязня- ющих в-в (кг/год)	в том числе			
				1 кв. (кг)	2 кв. (кг)	3 кв. (кг)	4 кв. (кг)

**Сброс веществ не указанных в таблице запрещён.**  
Предельно-допустимые и временно-согласованные концентрации загрязняющих веществ в сточных водах установлены в соответствии с \_\_\_\_\_

**Директор МБУ «СЕЗ с.п.Тулома»**

\_\_\_\_\_ / И.А. Гузоватая  
\_\_\_\_\_ 2012 г.  
М.П.

**Руководитель**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ 2012 г.  
М.П.



**ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛЕННЫХ КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ)  
СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЯ (ПРИБОР УЧЕТА)**

	Место установки	Заводской №	Тип, марка	Дата поверки	Показания	Примечание

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

**Директор МБУ «СФЗ с.п.Тулома»**

**Руководитель**

\_\_\_\_\_/ И.А. Гузоватая  
\_\_\_\_\_  
2012 г.  
М.П.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_  
2012 г.  
М.П.

**СВЕДЕНИЯ О РАСХОДЕ ПОДАВАЕМОЙ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ**

	Место установки	Заводской №	Дата поверки	Дата снятия показаний средств измерения	Показания		Расход Всего (м <sup>3</sup> )
					Текущее (м <sup>3</sup> )	Предыдущее, (м <sup>3</sup> )	

Ответственный представитель  
Абонента:

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

Директор МБУ «СЕЗ с.п.Тулома»

Руководитель

\_\_\_\_\_  
/ И.А. Гузватая  
\_\_\_\_\_ 2012 г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
/ \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ 2012 г.  
М.П.

**СПИСОК ЛИЦ,  
имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания отчетов  
о фактическом потреблении воды и сброшенных сточных водах**

№	ФИО	Должность	Контактный телефон (рабочий, мобильный)
1	2	3	4

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

Директор МБУ «СФЗ с.п.Тулома»

Руководитель

\_\_\_\_\_/ И.А. Гузоватая  
2012 г.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
2012 г

\_\_\_\_\_  
м.п.

\_\_\_\_\_  
м.п.

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о поступившем от потребителей размере платы за коммунальную услугу и о задолженности Абонента по оплате коммунального ресурса

Наименование	Сумма (руб)	
	Водоснабжение	Водоотведение
Задолженность на начало периода		
Фактически оплачено, в том числе		
- индивидуальное потребление		
- общедомовые нужды		
Задолженность на конец периода		

**Примечание:**

*Данная форма применяется, в случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РСО.*

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

Директор МБУ «СЕЗ с.п.Тулома»

Руководитель

\_\_\_\_\_/ И.А. Гузоватая  
\_\_\_\_\_  
2012 г.  
М.П.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_  
2012 г.  
М.П.

**Список субабонентов**

№ п/п	Наименование субабонента с указанием вида деятельности	Почтовый адрес	Юридический адрес	Документы, подтверждающие право собственности или аренды	Ф. И. О. руководителя, № телефона, факса	Количество водопроводных вводов с указанием d труб в мм	Баланс водопотребления и водоотведения			
							Количество работающих, чел.	Площадь помещения, кв. м.	Режим работы	Количество сан. приборов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

**ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН:**

Директор МБУ «СЕЗ с.п.Тулома»  
 \_\_\_\_\_ / И.А. Гузватая  
 \_\_\_\_\_ 2012 г.  
 М.П.

Директор ООО «ЖЭУ Тулома»  
 \_\_\_\_\_ / А.В. Аверьянов  
 \_\_\_\_\_ 2012 г.  
 М.П.