

# ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № \_\_\_\_\_ (ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ)

с. Тулома

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба единого заказчика сельского поселения Тулома» (МБУ «СЕЗ с.п. Тулома»), именуемое в дальнейшем РСО, в лице директора Гузоватой Ирины Анатольевны, действующее на основании Устава с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице директора \_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. РСО обязуется подавать Абоненту коммунальный ресурс (тепловую энергию) через присоединённую сеть до границы раздела балансовой принадлежности сетей, а Абонент обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления.

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в значении:

**Потребители** – физические и юридические лица, приобретающие тепловую энергию у РСО для собственных нужд или в целях передачи (перепродажи) и имеющие на правах собственности или ином законном основании энергопринимающие устройства, технологически присоединённые к тепловой сети «РСО» или тепловой сети организации.

**Абоненты**- потребители, заключившие договор теплоснабжения с РСО

**Субабоненты** - потребители, принимающие тепловую энергию через тепловую сеть Абонента, с согласия РСО.

**Ресурсоснабжающая (энергоснабжающая) организация (РСО)** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

**Граница раздела балансовой принадлежности тепловых сетей** – линия раздела элементов тепловых сетей между владельцами по признаку права собственности или пользования на ином законном основании. Является границей ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей и устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

**Точка поставки** – место присоединения тепловой сети или энергопринимающего устройства потребителя к тепловой сети РСО. Точка поставки является местом исполнения обязательств РСО.

**Энергопринимающее устройство** – комплекс технических устройств, предназначенных для приёма, преобразования и/или распределения тепловой энергии.

**Система теплопотребления** – комплекс теплового оборудования с соединительными трубопроводами, предназначенный для удовлетворения одного или нескольких видов тепловой нагрузки.

**Бездоговорное потребление** – использование тепловой энергии потребителем в отсутствие заключённого договора теплоснабжения или в условиях присоединения энергопринимающих устройств без разрешения РСО или с нарушением технических условий на присоединение, а также без разрешения государственного надзорного органа.

**Безучётное потребление** – использование тепловой энергии при наличии заключённого договора теплоснабжения и отсутствии или неисправности узла учёта тепловой энергии. В этом случае, порядок определения расхода тепловой энергии устанавливается условиями договора.

**Нормативные потери тепловой энергии** – потери тепла с поверхности изоляции трубопроводов тепловых сетей и потери с нормативной утечкой теплоносителя трубопроводов внутридомовых и наружных тепловых сетей Абонента. Устанавливаются расчётным путём в договоре теплоснабжения и подлежат оплате Абонентом

**Сверхнормативные потери тепловой энергии** – потери тепла со сверхнормативной утечкой (отборы теплоносителя из системы отопления, порывы, свищи на трубопроводах внутридомовых и

наружных тепловых сетей, сливы теплоносителя при ремонтах и пр.) Оформляются двухсторонним актом и подлежат оплате Абонентом.

**Узел учёта тепловой энергии** – совокупность аттестованных в установленном порядке средств и систем измерений и других устройств, предназначенных для коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя.

**Надежность теплоснабжения** - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

Значения иных терминов и определений, используемых в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующими нормативными актами и законодательством РФ.

2.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам отпуска и потребления тепловой энергии, не отражённых в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством, нормативными актами, имеющими обязательную силу для обеих сторон, «Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя», «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» и «Правилами пользования тепловой энергией» в части, не противоречащей действующему законодательству», приказ Министерства регионального развития РФ от 15.02.2011 г. № 47 «Об утверждении методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса», Приказ Министерства энергетики РФ от 30 декабря 2008 г. N 325 "Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии" (с изменениями от 1 февраля 2010 г.), Постановление Правительства РФ от 08 августа 2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.3. Отопительный период начинается и заканчивается в установленные уполномоченным органом сроки начала и окончания отопительного периода.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

#### 3.1. РСО обязуется:

3.1.1. Отпускать Абоненту тепловую энергию в соответствии с установленными настоящим договором условиями и обеспечивать его теплоснабжение при максимуме тепловой нагрузки \_\_\_\_\_ Гкал/час в том числе:

- ✓ на отопление \_\_\_\_\_ Гкал/час
- ✓ на вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/час
- ✓ на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ Гкал/час
- ✓ на технологию \_\_\_\_\_ Гкал/час

Договорной объём тепловой энергии рассчитывается на основании данных заявленных Абонентом и определяется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении договоров с РСО (согласно Приложения 4).

Объём тепловой энергии на нежилые помещения, которые расположены в многоквартирном жилом доме, выставляются на оплату Абоненту.

3.1.2. Поддерживать расчётные гидравлические режимы работы тепловых сетей в точке поставки.

3.1.3. Поддерживать качество передаваемой тепловой энергии и теплоносителя в пределах, устанавливаемых в договорах и обязательных к применению Правилах, утвержденных в установленном порядке до границы раздела балансовой принадлежности сетей.

3.1.4. Доводить до сведения Абонента через средства факсимильной связи, сроки проведения планово-предупредительных ремонтов и испытаний оборудования на теплоисточниках и тепловых сетях.

3.1.5. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе на выходе из источника в соответствии с утверждённым графиком с отклонением не более +/- 3 %.

3.1.6. Направлять Абоненту после окончания отопительного сезона предписание с перечнем мероприятий по подготовке тепловых сетей, энергопринимающих устройств и систем теплоснабжения Абонента к следующему отопительному сезону.

3.1.7. Выдавать Абоненту технические условия в случае присоединения новых объектов теплоснабжения или увеличения потребляемой тепловой энергии на действующих объектах, при наличии свободных мощностей.

3.1.8. Выдавать Абоненту технические условия и согласовывать проект на установку узла учёта тепловой энергии.

3.1.9. Расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов Абонента и передачи показаний приборов учета осуществляется за счет РСО.

4.1.10. В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РСО, в соответствии с установленной формой договора, ежемесячно до 12 числа после отчетного периода предоставляет в адрес Абонента информацию:

- о поступившей от потребителей размера платы за коммунальную услугу;
- о задолженности Абонента по оплате коммунального ресурса отдельно по платежам потребителей и по платежам за коммунальную услугу соответствующего вида, потребляемую при использовании общего имущества в многоквартирном доме.

### **3.2. РСО имеет право:**

3.2.1. Контролировать расчётный расход сетевой воды у Абонента. В случае превышения принять меры по восстановлению расчётного расхода.

3.2.2. Для проведения планово-предупредительных ремонтов, испытаний оборудования на теплоисточниках и тепловых сетях РСО производить отключение объектов теплоснабжения Абонента на сроки, согласованные с органом местного самоуправления.

3.2.3. Предупредив Абонента, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в порядке, установленном законодательством, в случаях:

- ✓ не оплаты платёжного документа за тепловую энергию в установленные настоящим договором сроки;
- ✓ окончания срока действия или расторжения договора теплоснабжения;
- ✓ самовольного изменения объёмов теплоснабжения путём подключения к сети новых объектов теплоснабжения, в т.ч. субабонентов;
- ✓ отсутствия у Абонента подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения;
- ✓ ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без разрешения РСО
- ✓ аварийного состояния тепловых сетей, энергопринимающих устройств и/или систем теплоснабжения;
- ✓ создания Абонентом препятствий для доступа представителей РСО к тепловым сетям, энергопринимающим устройствам, системам теплоснабжения или к узлам учёта тепловой энергии Абонента.

В случаях, предусмотренных п. 3.2.3. настоящего договора, прекращение или ограничение теплоснабжения осуществляется в отношении конкретного Абонента, действия (бездействие) которого являются причиной такого прекращения или ограничения

3.2.4. Не подключать объекты теплоснабжения Абонента с начала отопительного сезона в случаях:

- ✓ неоформленного «Паспорта готовности тепловых устройств и тепловых сетей к эксплуатации на отопительный период» по причинам:
- ✓ отсутствия аттестованного лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию;
- ✓ не выполнения мероприятий согласно предписанию, направленного Абоненту после окончания отопительного сезона.

3.2.5. Осуществлять контроль за состоянием систем теплоснабжения, приборов учета расхода тепла и правильности предоставления Абонентом сведений о расходе тепла и теплоносителя

3.2.6. РСО имеет право в квитанциях выставляемых Абонентом на оплату жилищно-коммунальных услуг потребителям размещать информацию о состоянии расчетов между Абонентом и РСО; об энергосбережении и т.д., но не чаще 1 раза в месяц.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА.**

#### 4.1. Абонент обязуется:

4.1.1. Производить оплату счетов, выставленных РСО в соответствии с п.5 настоящего договора, в установленные сроки.

4.1.2. В случае возникновения разногласий по выставленному счёту, оплатить в пределах договорного объёма теплотребления, если разногласия не урегулированы до срока платежа.

4.1.3. Производить оплату сверхнормативных потерь тепловой энергии согласно выставленным счетам.

4.1.4. В случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета:

- в течение одного месяца с момента заключения договора обязуется проинформировать собственников многоквартирного жилого дома о необходимости проведения общего собрания по вопросу установке коллективного (общедомового) прибора учета на границе раздела балансовой принадлежности;

- обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание и ремонт жилого помещения, путем внесения строки в квитанцию на оплату «установка общедомового прибора учета», если иной срок не установлен таким решением.

- для установки коллективного (общедомового) прибора учета получить от РСО технические условия и согласовать проект на установку.

В случае привлечения к оснащению многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета РСО, действует следующий порядок:

а) предоставить в РСО копию решения собрания собственников многоквартирного жилого дома о привлечении РСО к установке коллективного (общедомового) прибора учета;

б) стоимость на выполнение работ по оснащению многоквартирного жилого дома коллективным (общедомовым) прибором учета устанавливается в соответствии с прейскурантом цен РСО на момент обращения;

в) Абонент должен обеспечить допуск РСО к месту установки коллективного (общедомового) прибора учета используемых энергетических ресурсов;

г) оплата расходов РСО на установку коллективного (общедомового) прибора учета перечисляется Абонентом в РСО равными долями в течение пяти лет с даты их установки при условии, что Абонентом не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки. В случае предоставления рассрочки расходы на установку приборов учета используемых энергетических ресурсов подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета.

Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующей за датой его установки.

4.1.6. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета тепловой энергии, и передает по электронной почте, факсу или нарочным ведомость показаний приборов узла учёта установленной формы в РСО по адресу: 184381 Мурманская область, г.Кола, ул.Миронова, дом 16

4.1.7. В случае демонтажа узла учёта или обнаружения неисправности сообщить в РСО в суточный срок дату, время и показания прибора на момент выхода из строя (демонтажа). При этом Абонент обязан зафиксировать показания прибора записью в журнале тепловой энергии с последующим составлением двухстороннего акта с представителем РСО.

4.1.8. Соблюдать порядок взаимодействия с РСО при поступлении жалоб на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги

4.1.9. Уведомить РСО о сроках проведения Абонентом проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния и соблюдать право представителей РСО участвовать в таких проверках.

4.1.10. Абонент обеспечивает РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурса и передачи показаний приборов учета.

РСО \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_

В случае подключения к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов Абонента и передачи показаний коллективного (общедомового) прибора учета сохранность данного оборудования обеспечивает Абонент

4.1.11. При поступлении из РСО уведомления о приостановлении или ограничении поставки тепловой энергии Абоненту (его потребителям), которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате тепловой энергии (коммунальной услуги), Абонент обязуется произвести за свой счет приостановление или ограничение поставки ресурса данным потребителям.

4.1.12. Абонент обязан предусматривать в договорах с потребителями согласованный с РСО порядок внесения потребителями платы за коммунальную услугу непосредственно ресурсоснабжающей организации.

4.1.13. Соблюдать расход воды не более расчётного  $0,0878 \text{ м}^3/\text{час.}$ ;

4.1.14. В целях обеспечения надёжного теплоснабжения и безопасной эксплуатации своих тепловых сетей, энергопринимающих устройств и систем теплоснабжения:

- ✓ поддерживать в исправном техническом состоянии тепловое оборудование, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов;
- ✓ производить своевременно планово-предупредительный ремонт и испытание тепловых сетей, теплового оборудования, запорной и регулирующей аппаратуры, согласования с РСО объём, сроки и графики ремонтов;
- ✓ обеспечивать сохранность установленных представителем РСО пломб на спускных кранах, арматуре, контрольно-измерительных приборах и узлах учёта тепловой энергии. Снятие пломб производить с разрешения РСО;
- ✓ выполнять оперативные указания РСО в отношении режима теплоснабжения;
- ✓ не допускать превышения температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 5 % от установленной графиком. Не допускать сверхнормативных потерь и заполнения систем теплоснабжения водопроводной водой;
- ✓ иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и энергопринимающих устройств, а также производственные инструкции по их эксплуатации;
- ✓ поддерживать в исправном состоянии средства автоматического регулирования систем теплоснабжения и производить их планово-предупредительный ремонт в установленные сроки;
- ✓ обеспечивать обслуживание тепловых сетей, энергопринимающих устройств и систем теплоснабжения подготовленным персоналом, периодически проводить проверку его знаний;
- ✓ в аварийных случаях оперативно отключать от тепловой сети повреждённый участок а также обеспечивать его срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению выхода из строя теплового оборудования из-за замерзания систем теплоснабжения;
- ✓ производить включение и отключение систем теплоснабжения для планового или аварийного ремонта после уведомления РСО с указанием отключаемых объектов и составлением двухстороннего акта.

4.1.15. Производить персоналом Абонента установку максимального расхода теплоносителя регулятором расхода, замену сопел в элеваторе и дроссельных шайб в присутствии представителя и в соответствии с расчётами «РСО».

4.1.16. Самостоятельно произвести отключение отопления и вентиляции в 1-ый день после официального окончания отопительного сезона путём закрытия арматуры с последующей её опломбировкой представителем РСО.

4.1.17. Получить от РСО технические условия в случае присоединения новых объектов теплоснабжения или увеличения потребляемой энергии на действующих объектах независимо от балансовой принадлежности тепловых сетей, к которым производится подключение. Подключение новых объектов теплоснабжения и/или систем теплоснабжения производить с составлением двухстороннего акта с представителем РСО.

4.1.18. В случае изменения границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей Абонента переоформить акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон и направить его в РСО в 20-ти дневный срок.

4.1.20. Предоставлять по запросу РСО в указанный срок документы (копии) относящиеся к договору.

4.1.21. Предоставить РСО в 10-ти дневный срок документы (копии) о прекращении действий Абонента как исполнителя коммунальных услуг. Одновременно направить РСО документ, определяющий порядок погашения имеющейся задолженности.

4.1.22. В случае, когда энергопринимающие устройства подключены к сети теплосетевой организации, Абонент также обязуется:

✓ соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину:

- уведомлять теплосетевую организацию об авариях на объектах теплоснабжения потребителя;  
- уведомлять теплосетевую организацию о неисправностях тепловых сетей или оборудования, принадлежащих теплосетевой организации и находящиеся в помещениях или на территории Абонента;

- выполнять распоряжения теплосетевой организации при введении режима ограничения, а также при проведении испытаний тепловых сетей и оборудования;

✓ обеспечивать беспрепятственный доступ представителей теплосетевой организации к тепловым сетям и оборудованию, принадлежащим теплосетевой организации и находящиеся в помещениях или на территории Абонента, и к тепловым сетям и оборудованию Абонента;

✓ при подключении новых объектов теплоснабжения получать разрешения теплосетевой организации на подключение к её тепловым сетям.

4.1.23. Предоставлять ежемесячно информацию о начисленных и собранных денежных средствах за коммунальные услуги, количестве потребителей пользующихся коммунальными услугами.

#### **4.2. Абонент не имеет права:**

4.2.1. Без согласования с Исполнителем переоборудовать внутренние системы теплоснабжения (установить дополнительные секции приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру);

4.2.2. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей;

4.2.3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив из системы с приборов отопления).

#### **4.4. Абонент имеет право:**

4.4.1. Требовать от РСО обеспечения надёжности теплоснабжения Абонента в соответствии с условиями настоящего договора.

4.4.2. В случае перерывов в теплоснабжении по вине РСО предъявлять претензии за недоотпуск тепловой энергии на основании акта, составленного и подписанного сторонами настоящего договора.

4.4.3. Требовать от РСО поддержания расчётных гидравлических режимов и соблюдения температурных режимов в точке поставки.

4.4.4. С предварительного согласия с РСО присоединить к тепловой сети свои новые объекты или объекты субабонентов после реализации технических условий, выданных «РСО».

4.4.5. С предварительного согласия с РСО увеличить потребление тепловой энергии на действующих объектах после реализации технических условий, выданных «РСО».

4.4.6. Предварительно уведомив РСО, отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. При этом Абонент производит отключение своих тепловых сетей, энергопринимающих устройств или систем теплоснабжения от теплоснабжения с составлением двухстороннего акта об отключении с представителем РСО.

4.4.7. Выполнять мероприятия по внедрению технологий, снижающих теплоснабжение и позволяющих более эффективно использовать теплоноситель.

4.4.8. Обращаться в РСО за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчётов за тепловую энергию.

4.4.9. Контролировать количество отпускаемой ему тепловой энергии и качество услуг по теплоснабжению.

## **5. УЧЁТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.**

5.1. В случае, если присоединённая сеть Абонента оборудована коллективными (общедомовыми) прибором учета – по показаниям общедомовых приборов учета, зарегистрированных в РСО, при условии соблюдения Абонентом всех требований, предъявляемых к эксплуатации приборов учета, за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

Если в многоквартирном доме установлен коллективный (общедомовой) прибор учета, объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем, в случае, предусмотренном абзацем тре-

тым пункта 25 Правил заключения договоров (при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы непосредственно в ресурсоснабжающую организацию), определяется как разность между объемом коммунального ресурса, определенным за расчетный период по показаниям такого прибора учета, и:

- объемом коммунальных услуг, определенным за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

объемом коммунальных услуг, определенным за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных услуг в случаях и в порядке, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

расчетным объемом коммунальных услуг в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета. При этом расчетный объем коммунальных услуг определяется в согласованном сторонами порядке с учетом положений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5.2. В случае, если присоединённая сеть Абонента не оборудована коллективными (общедомовыми) средствами измерения, или средства измерений неисправны, или истекли межповерочные сроки средств измерений, или нарушена целостность пломб на узлах учёта, или не обеспечен Абонентом представителю РСО доступ к узлу учёта, - в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг.

## 6. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

6.1. Ориентировочная цена договора рассчитывается на год. Определяется на основании годового расчётного потребления и стоимости тепловой энергии по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

Стоимость тепловой энергии, поставляемая на нужды нежилых помещений (включая подлежащий оплате этими лицами объем потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды), рассчитывается исходя из тарифов для населения только в случае, если собственники нежилых помещений относятся к категории потребителей, приравненных к населению.

В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость тепловой энергии рассчитывается с учетом таких надбавок.

В случае изменения тарифов, цена настоящего Договора подлежит соответствующему изменению. При этом изменение в настоящий Договор считается внесённым и согласованным с момента введения в действие новых тарифов на тепловую энергию и услуги по её передаче. Изменения тарифов публикуются в средствах массовой информации, размещается на сайте РСО (*seztuloma.narod.ru*), без дополнительного уведомления Абонента.

### 6.2. Порядок расчётов:

6.2.1. За расчётный период принимается календарный месяц.

6.2.2. РСО выставляет платёжные документы для оплаты Абоненту за расчётный период в срок до 15-ого числа месяца, следующего за расчётным.

6.2.3. Размер платежа за расчётный период устанавливается РСО из действующих в расчётном периоде тарифов и количества отпущенной тепловой энергии, исчисленных за данный период. Денежные средства Абонент перечисляет на расчётный счёт РСО исходя из действующих в расчётном периоде тарифов и нормативов потребления за отпущенную тепловую энергию. Денежные средства от Абонента должны поступить на расчётный счёт РСО не позднее 10 (десяти) дней, со дня получения Абонентом счёта.

6.2.4. РСО имеет право выставить в течение расчётного периода авансовый счёт в пределах договорного теплопотребления, который подлежит оплате в течение 3-х рабочих дней с момента получения.

6.3. Оплата за тепловую энергию производится:

- ✓ при наличии у Абонента соглашения с банком о списании денежных средств в без акцептного порядке-платёжными требованиями, выставленными в банк на основании счетов РСО до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем);

PCO \_\_\_\_\_

- 7 -

Абонент \_\_\_\_\_

- ✓ в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов товарищества или кооператива решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РСО - путем внесения потребителями непосредственно в адрес ресурсоснабжающей организации до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем).

6.4. Платежи Абонента подлежат перечислению в пользу ресурсоснабжающих организаций не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Абоненту.

- ✓ размер ежедневного платежа, причитающегося к перечислению в пользу РСО, определяется Абонентом путем суммирования платежей, из поступивших в течение этого дня платежей потребителей.
- ✓ в случае если ежедневный размер платежа составляет менее 5 000,00 рублей, перечисление денежных средств осуществляется в последующие дни, но не реже чем 1 раз в 5 рабочих дней и не позднее рабочего дня, в котором совокупный размер платежа за дни, в которые не производилось перечисление в пользу РСО, превысит 5 000,0 рублей.
- ✓ в случае если в течение 10 рабочих дней или иного периода, от Абонента в пользу РСО не поступают платежи, РСО вправе обратиться к исполнителю с запросом о предоставлении информации, касающейся причин задержки платежей. Абонент в течение 3 рабочих дней со дня получения такого запроса предоставляет указанную информацию РСО.

6.5. Сроком исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления средств на расчетный счёт РСО.

6.6. Одновременно со счетом на оплату тепловой энергии, направляет уведомление Абоненту об имеющейся задолженности по оплате тепловой энергии на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

В случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающей организации, РСО предоставляет Абоненту информацию о поступившем от потребителей размере платы за коммунальную услугу и о задолженности Абонента по оплате за тепловую энергию.

6.7. Сверка расчетов за отпущенную тепловую энергию составляется не реже 1 раза в квартал, с оформлением двухстороннего акта.

6.8. При осуществлении расчетов по настоящему Договору в платёжных документах Абонент обязан указать № Договора, назначение платежа и период, за который производится платёж. В случае отсутствия в платёжном документе назначения платежа, погашаются ранее выставленные платёжные документы.

6.9. За недоиспользование отпущенной Абоненту, согласно условиям договора тепловой энергии (температура возвращаемого теплоносителя выше нормируемой температурным графиком) РСО выставляет счет в размере 10% от стоимости отпущенной тепловой энергии за расчетный период, в котором допущены нарушения режима потребления тепловой энергии. В случае если нарушение обнаружено после выставления счета на оплату, Абоненту выставляется счет на оплату в период, когда по результатам проверки по данному факту выявлено нарушение.

6.10. В случае выявления нарушений предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме по вине РСО, производится перерасчет за тепловую энергию, в соответствии с требованиями Правила предоставления коммунальных услуг.

6.11. В случае неисполнения Абонентом законных требований РСО, указанных в пункте 4.1.11 настоящего договора по приостановлению или ограничению предоставления Абоненту (потребителю) тепловой энергии (коммунальной услуги), Абонент возмещает РСО убытки, понесенных ею в результате невыполнения исполнителем указанных требований.

6.12. При несанкционированном отборе воды из системы отопления, а именно: при сливе (утечке) воды из системы отопления Абонента РСО при наличии акта, устанавливающего данный факт, вправе применить штрафные санкции в размере 2 000 руб., опломбировать источник слива (утечки) воды.

В случае повторного обнаружения слива (утечки) воды из системы отопления Абонента – РСО организация при наличии акта, устанавливающего данный факт, применяет штрафные санкции в сумме по 5 000 рублей за каждый факт обнаружения несанкционированного отбора воды из системы отопления до момента устранения несанкционированного отбора воды из системы отопления, зафиксированного также двухсторонним актом.

Вышеуказанные акты составляются представителем РСО в присутствии Абонента, в случае его отказа от подписания акта – в присутствии третьего незаинтересованного лица. В течение пяти



дней с момента составления акта, устанавливающего несанкционированный отбор воды из системы отопления, Абонент обязан оплатить штрафные санкции. В противном случае РСО вправе обратиться в судебные органы.

6.13. В случае двукратного отказа Абонента в допуске РСО или уполномоченного им лица в занимаемое Абонентом жилое помещение для проверки факта несанкционированного отбора воды из системы отопления, РСО вправе считать факт несанкционированного отбора воды из системы отопления установленным и применить штрафные санкции, установленные в пункте 6.12. настоящего договора

6.14. В случае неисполнения п 4.1.16. настоящего договора об окончании отопительного сезона РСО при наличии акта, устанавливающего данный факт, вправе применить штрафные санкции в трехкратном размере от фактического потребления тепловой энергии начиная со следующего дня после принятия нормативного документа об окончании отопительного сезона.

## **7. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ О НЕ ОБЕСПЕЧЕНИИ ИЛИ НЕКАЧЕСТВЕННОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ РЕСУРСОМ**

Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия ресурса или снижения качества поставляемого ресурса, производится в следующем порядке:

7.1. Инициатором по составлению акта об отсутствии ресурса или снижения качества ресурса должен выступать Абонент, в управлении и на балансе которого находится многоквартирный дом. Если для проведения экспертизы качества коммунальной услуги необходим отбор образца соответствующего коммунального ресурса, то Абонент обязан произвести или организовать проведение отбора такого образца.

### **7.2. Порядок взаимодействия при отсутствии услуги**

7.2.1. Время прекращения обеспечения ресурсом должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Абонента и направляется уведомление в адрес РСО посредством факсимильной связи с досылкой по почте. Дополнительно данная информация направляется в органы местного самоуправления.

7.2.2. Представитель РСО и органа местного самоуправления приглашается для составления акта посредством факсимильной связи с досылкой по почте, с указанием времени и места. Если представитель РСО не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты посланного уведомления (с подтверждение отчета об отправке). Копия уведомления в этом случае прикладывается к акту. Акт составляется с участием представителя органа местного самоуправления.

7.2.3. Затем указывается время (дата, час) начала работы системы теплоснабжения и составляется соответствующий акт.

7.2.4. В акте указывается;

- начальное время отключения, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Абонента и время нормализации работы систем,
- общее количество часов отсутствия ресурса;
- причины необеспечения ресурсом и сторона, виновная в этом.

### **7.3. Порядок взаимодействия при предоставлении некачественной услуги**

7.3.1. В случае поступления жалоб на качество поставляемого ресурса, направляется уведомление в РСО посредством факсимильной связи с досылкой по почте. Дополнительно данная информация направляется в органы местного самоуправления.

7.3.2. Представитель РСО и органа местного самоуправления приглашается для составления акта посредством факсимильной связи с досылкой по почте, с указанием времени и места, но не позднее 2 часов с момента получения от Абонента сообщения о нарушении качества поставляемого ресурса. Если представитель РСО не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты посланного уведомления (с подтверждение отчета об отправке). Копия уведомления в этом случае прикладывается к акту. Акт составляется с участием представителя органа местного самоуправления.

7.3.3. В акте указывается:

- дата и время проведения проверки;
- выявленные нарушения параметров качества ресурса;
- использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений;
- выводы о дате и времени начала нарушения качества ресурса

- при проведении экспертизы, дополнительно указывается:

- а) кем инициировано проведение экспертизы,
- б) кем, в каких условиях и в какую емкость произведен отбор образца,
- в) каковы параметры качества отобранного образца (если их возможно определить),
- г) в какие сроки, куда и каким участником проверки отобранный образец должен быть передан

для проведения экспертизы, порядок уведомления заинтересованных участников проверки о результатах экспертизы.

Абонент обязан получить и приобщить к акту проверки экспертное заключение, содержащее результаты экспертизы, а также не позднее 3 рабочих дней с даты получения экспертного заключения передать его копии всем заинтересованным участникам проверки, которые участвовали в проверке.

7.3.4. Расходы на проведение экспертизы несет Абонент. Если в результате экспертизы, инициированной Абонентом, установлен факт нарушения качества ресурса по вине РСО, то РСО обязана возместить Абоненту расходы на ее проведение. Расходы на проведение экспертизы, инициированной иным участником проверки, несет такой участник.

7.3.5. Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества ресурса, то определяются дата и время проведения повторной проверки качества ресурса с участием приглашенных Абонентом представителей государственной жилищной инспекции Российской Федерации, представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

7.3.5. Период нарушения качества ресурса считается окончательным:

- с даты и времени установления РСО факта возобновления предоставления ресурса надлежащего качества Абоненту.
- с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества ресурса
- с даты и времени возобновления предоставления ресурса надлежащего качества, которые зафиксированы коллективным (общедомовым), или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

7.3.6. После устранения причин нарушения качества ресурса РСО обязана удостовериться в том, что Абоненту предоставляется тепловая энергия надлежащего качества в необходимом объеме.

7.4. Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями).

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. «РСО» не несёт ответственности в следующих случаях:

- ✓ за последствия ввода ограничения или прекращения подачи тепловой энергии в порядке установленном действующим законодательством;
- ✓ за недоотпуск тепловой энергии по причине аварий или повреждений на тепловых сетях, не принадлежащих «РСО» или теплосетевой организации;
- ✓ за недоотпуск тепловой энергии при возникновении форс-мажорных обстоятельств, в том числе при похолодании, когда среднесуточная температура наружного воздуха ниже расчётной для данной местности.

## **9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.**

9.1. Согласование разногласий по настоящему Договору осуществляется уполномоченными представителями сторон. Все споры и разногласия, возникшие в связи с действием, исполнением, изменением или прекращением обязательств по настоящему Договору, стороны будут решать путём переговоров по месту нахождения «PCO».

9.2. В случае не урегулирования разногласий путём переговоров, в том числе при заключении договора, такие споры могут быть переданы любой заинтересованной стороной в Арбитражный суд.

9.3. Изменение условий и расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» сентября 2012 года, и действует по «31» декабря 2012 года.

По истечении срока действия настоящего Договора, он считается продлённым на следующий календарный срок с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г., и в последствие продлевается на тот же календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не менее, чем за месяц до окончания каждого срока действия настоящего Договора не заявит об его изменении, дополнении или расторжении.

10.2. В случае поступления заявления о перезаключении договора, а также внесения изменений в условия настоящего Договора, до подписания нового Договора или согласования изменений действует редакция настоящего Договора.

10.3. Стороны обязуются в 10-ти дневный срок письменно извещать друг друга об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса и банковских реквизитов, указанных в Договоре.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «PCO», второй – у Абонента.

10.5. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

- |                |   |  |
|----------------|---|--|
| Приложение № 1 | – | Заявка;  |
| Приложение № 2 | – | Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и акт эксплуатационной ответственности;  |
| Приложение № 3 | – | Перечень установленных приборов учета;   |
| Приложение № 4 | – | Расчет объема отпуска ресурса  |
| Приложение № 5 | – | Сводная ведомость ежесуточных показаний приборов учета   |
| Приложение № 6 | - | Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания отчетов о фактическом потреблении тепловой энергии                 |
| Приложение № 7 |   | Информация о поступившем от потребителей размере платы за коммунальную услугу и о задолженности Абонента по оплате коммунального ресурса |
| Приложение № 8 | - | Список субабонентов  |

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**Ресурсоснабжающая организация «PCO» – Муниципальное бюджетное учреждение «Служба единого заказчика сельского поселения Тулома»**

Почтовый адрес: 184381 Мурманская область, г. Кола, ул. Миронова, дом 16

т/факс 8 (815 53) 3 39 07, электронная почта [ceztyloma@yandex.ru](mailto:ceztyloma@yandex.ru)

Получатель: Получатель: УФК по Мурманской области (МБУ «СФЗ с.п.Тулома» л/с **204 96 U 58 060** КБК **000 000 000 000 00000 180**)

**Р/сч 407 018 103 0000 1 0000 04** в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г. Мурманск  
БИК 044705001 ИНН 5105032231 КПП 510501001 ОКПО 81075824 ОГРН 1075105000750 ОКАТО 47205000020

**Абонент –**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление «Тулома»**

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

т/факс

адрес электронной почты:

ИНН

КПП

ОГРН

ОКАТО

ОКВЭД

ОКПО

PCO \_\_\_\_\_

- 11 -

Абонент \_\_\_\_\_

Гл.бухгалтер: \_\_\_\_\_ тел \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты:

### 15. ПОДПИСИ СТОРОН

Директор МБУ «СФЗ с.п.Тулома»

\_\_\_\_\_ / И.А. Гузоватая

\_\_\_\_\_ 201\_ г.

М.П.

Руководитель

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ 201\_ г

М.П.

**ПЕРЕЧЕНЬ УСТАНОВЛЕННЫХ КОЛЛЕКТИВНЫХ (ОБЩЕДОМОВЫХ)  
СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЯ (ПРИБОР УЧЕТА)**

	Место установки	Заводской №	Тип, марка	Дата поверки	Показания	Примечание

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Директор МБУ «СЕЗ с.п.Тулома»  
 \_\_\_\_\_ / И.А. Гузоватая  
 \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
 М.П.

Руководитель  
 \_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ 201\_ г.  
 М.П.

### **РАСЧЁТ РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период (расчетный месяц) по договору ресурсоснабжения в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле:

$$V^{\text{д}} = V^{\text{п}} + V^{\text{сред}} + V^{\text{н}} + V^{\text{расч}} + V^{\text{кр}} + V_1^{\text{одн}} + V_2^{\text{одн}},$$

где:

$V^{\text{п}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^{\text{сред}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых и нежилых помещениях исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{н}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в жилых помещениях исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^{\text{расч}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, определенный за расчетный период в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг исходя из расчетных объемов коммунального ресурса;

$V^{\text{кр}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, использованного при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V_1^{\text{одн}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, рассчитанного в случаях и в порядке, которые предусмотрены Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V_2^{\text{одн}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из соответствующего норматива в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.

Примечание:

Величины  $V^{\text{п}}$ ,  $V^{\text{сред}}$ ,  $V^{\text{расч}}$  не включают объемы поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ресурсоснабжающими организациями

*Расчет произведен исходя из данных представленных на момент заключения договора (количества проживающих, площадь общего имущества в МКД, нормативов потребления и действующих тарифов на соответствующий ресурс).*

**Перечень объектов с объемами теплотребления:**

**1. Отопление**

№ п/п	Адрес	Общая площадь помещений			Общедомовые нужды		Объем теплотребления (Гкал/мес.)
		Жилые (кв.м.)	Нежилые <*> (кв.м.)	Норматив потребления (Гкал/кв.м.)	Площадь общего имущества (кв.м.)	Норматив потребления (Гкал/кв.м.)	

<\*> Перечень субабонентов нежилых помещений:

№ п/п	Адрес	Наименование субабонента	Нежилые (кв.м.)	Норматив потребления (Гкал/кв.м. в месяц)	Объем водопотребления (куб.м.)

**2. Подогрев воды (закрытая система)**

№ п/п	Адрес	Жилые помещения		Нежилые помещения <*> (куб.м.)	Общедомовые нужды		Объем водопотребления (куб.м/мес.)	Объем теплотребления (Гкал/мес.)
		кол-во прожив. (чел.)	норматив потребления (куб.м/чел. в месяц)		Площадь общего имущества (кв.м.)	Норматив потребления (куб./на 1 кв.м. в месяц)		

<\*> Перечень субабонентов нежилых помещений:

№ п/п	Адрес	Наименование субабонента	Кол-во работающих, учащихся и т.д.	Норматив потребления (куб.м/чел. в месяц)	Объем водопотребления (куб.м.)

**Сводный расчет договорной стоимости**

Месяц	Отопление			Подогрев воды			Всего по договору (руб.)
	объем (Гкал)	тариф (руб/Гкал)	стоимость (руб.)	объем (Гкал)	тариф (руб/Гкал)	стоимость (руб.)	
январь							
февраль							
март							
апрель							
май							
июнь							

июль							
август							
сентябрь							
октябрь							
ноябрь							
декабрь							
<b>Итого</b>							

**Примечание:**

$Q^{m/э}$  - количество тепла, необходимого для приготовления одного кубического метра горячей воды, определяется по формуле (Гкал/куб. м):

$$Q^{m/э} = c * p * (t^{звс} - t^{хвс}) * (1 + Kn) \text{ , где}$$

где

c - удельная теплоемкость воды,  $1 * 10^{-6}$  Гкал/кг x 1 град. С;

p - плотность воды при температуре, равной  $t^{звс}$ , и среднем по году давлении воды в трубопроводе;

$t^{звс}$  - средняя за год температура горячей воды, поступающей потребителям из систем централизованного горячего водоснабжения;

$t^{хвс}$  - средняя за год температура холодной воды, поступающей потребителям из систем централизованного холодного водоснабжения;

$Kn$  - коэффициент, учитывающий потери тепла трубопроводами систем централизованного горячего водоснабжения (СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов", приложение 2, табл. 1 от 01.07.1996, официальное издание, М.: ГУП ЦПП, 1997 год).

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Директор МБУ «СЕЗ с.п.Тулома»

Руководитель

\_\_\_\_\_ / И.А. Гузватая

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ 201\_ г.

\_\_\_\_\_ 201\_ г

М.П.

М.П.



**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
ЕЖЕСУТОЧНЫХ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА**

№ п/п	Место установки	Заводской №	Дата снятия показаний средств измерения	Время (час)	Показания		Расход
					Текущее (Гкал)	Предыдущее (Гкал)	Всего (Гкал)
			1	9.00.			
			2	9.00.			
			3	9.00.			
			4	9.00.			
			5	9.00.			
			6	9.00.			
			7	9.00.			
			8	9.00.			
			9	9.00.			
			10	9.00.			
			11	9.00.			
			12	9.00.			
			13	9.00.			
			14	9.00.			
			15	9.00.			
			16	9.00.			
			17	9.00.			
			18	9.00.			
			19	9.00.			
			20	9.00.			
			21	9.00.			
			22	9.00.			
			23	9.00.			
			24	9.00.			
			25	9.00.			
			26	9.00.			
			27	9.00.			
			28	9.00.			
			29	9.00.			
			30	9.00.			
			31	9.00.			

Ответственный представитель  
Абонента:

\_\_\_\_\_ /  
(должность)

\_\_\_\_\_ /  
(подпись)

\_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Директор МБУ «СФЗ с.п.Туллома»**

\_\_\_\_\_ / И.А. Гузоватая  
\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

**Руководитель**

\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
М.П.

**Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания отчетов  
о фактическом потреблении тепловой энергии**

№	ФИО	Должность	Контактный телефон (рабочий, мобильный)
1	2	3	4

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Директор МБУ «СФЗ с.п.Тулома»

Руководитель

\_\_\_\_\_/ И.А. Гузоватая  
\_\_\_\_\_/ 201\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_/ 201\_\_ г.  
М.П.

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о поступившем от потребителей размере платы за коммунальную услугу и о задолженности Абонента по оплате коммунального ресурса**

Наименование	Сумма (руб)	
	Отопление	Подогрев воды
Задолженность на начало периода		
Фактически оплачено, в том числе		
- индивидуальное потребление		
- общедомовые нужды		
Задолженность на конец периода		

**Примечание:**

*Данная форма применяется, в случае если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно РСО.*

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Директор МБУ «СФЗ с.п.Тулома»

Руководитель

\_\_\_\_\_/ И.А. Гузоватая  
\_\_\_\_\_/ 201\_ г.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_/ 201\_ г

м.п.

м.п.

**Список субабонентов**

№ п/п	Наименование субабонента с указанием вида деятельности	Почтовый адрес	Юридический адрес	Документы, подтверждающие право собственности или аренды	Ф. И. О. руководителя, № телефона, факса	Количество водопроводных вводов с указанием d труб в мм	Баланс водопотребления и водоотведения			
							Количество работающих, чел.	Площадь помещения, кв. м.	Режим работы	Количество сан. приборов
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**Директор МБУ «СЕЗ с.п.Тулума»**  
\_\_\_\_\_/ И.А. Гузоватая  
\_\_\_\_\_  
М.П.

**Руководитель**  
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
\_\_\_\_\_  
М.П.