

**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № _____
(ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ)**

с.Тулома

«_____» _____ 201__ г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба единого заказчика сельского поселения Тулома» Кольского района Мурманской области (МБУ «СЕЗ с.п.Тулома»), именуемое в дальнейшем «PCO», в лице директора Гузоватой Ирины Анатольевны, действующей на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____, действующей на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По Договору PCO обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию до границы раздела балансовой принадлежности сетей, установленного качества, в объеме, определенном Договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и соблюдать предусмотренный Договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им узлов учета.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

2.1. Стороны договорились понимать используемые в настоящем договоре термины в значении:

Потребители – физические и юридические лица, приобретающие тепловую энергию у PCO для собственных нужд или в целях передачи (перепродажи) и имеющие на правах собственности или ином законном основании энергопринимающие устройства, технологически присоединённые к тепловой сети «PCO» или тепловой сети организации.

Абоненты- потребители, заключившие договор теплоснабжения с PCO

Субабоненты - потребители, принимающие тепловую энергию через тепловую сеть Абонента, с согласия PCO.

Ресурсоснабжающая (энергоснабжающая) организация (PCO) - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов.

Граница раздела балансовой принадлежности тепловых сетей – линия раздела элементов тепловых сетей между владельцами по признаку права собственности или пользования на ином законном основании. Является границей ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей и устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Точка поставки – место присоединения тепловой сети или энергопринимающего устройства потребителя к тепловой сети PCO. Точка поставки является местом исполнения обязательств PCO.

Энергопринимающее устройство – комплекс технических устройств, предназначенных для приёма, преобразования и/или распределения тепловой энергии.

Система теплотребления – комплекс теплового оборудования с соединительными трубопроводами, предназначенный для удовлетворения одного или нескольких видов тепловой нагрузки.

Бездоговорное потребление – использование тепловой энергии потребителем в отсутствие заключённого договора теплоснабжения или в условиях присоединения энергопринимающих устройств без разрешения PCO или с нарушением технических условий на присоединение, а также без разрешения государственного надзорного органа.

Безучётное потребление – использование тепловой энергии при наличии заключённого договора теплоснабжения и отсутствии или неисправности узла учёта тепловой энергии. В этом случае, порядок определения расхода тепловой энергии устанавливается условиями договора.

Нормативные потери тепловой энергии – потери тепла с поверхности изоляции трубопроводов тепловых сетей и потери с нормативной утечкой теплоносителя (0,25 % от объёма тепловых сетей) трубопроводов внутридомовых и наружных тепловых сетей Абонента. Устанавливаются расчётным путём в договоре теплоснабжения и подлежат оплате Абонентом

Сверхнормативные потери тепловой энергии – потери тепла со сверхнормативной утечкой (отборы теплоносителя из системы отопления, порывы, свищи на трубопроводах внутридомовых и наружных тепловых сетей, сливы теплоносителя при ремонтах и пр.) Оформляются двухсторонним актом и подлежат оплате Абонентом.

Узел учёта тепловой энергии – совокупность аттестованных в установленном порядке средств и систем измерений и других устройств, предназначенных для коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя.

Надёжность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

Значения иных терминов и определений, используемых в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующими нормативными актами и законодательством РФ.

2.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам отпуска и потребления тепловой энергии, не отраженных в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством, нормативными актами, имеющими обязательную силу для обеих сторон, Федеральный закон «О теплоснабжении» 190-ФЗ, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя», «Правилами учёта тепловой энергии и теплоносителя» и «Правилами пользования тепловой энергии» в части, не противоречащей действующему законодательству.

2.3. Отопительный период начинается и заканчивается в установленные уполномоченным органом сроки начала и окончания отопительного периода.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

3.1. РСО обязуется:

3.1.1. Обеспечивать эксплуатацию сетей горячего водоснабжения, принадлежащих Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

3.1.2. Обеспечивать бесперебойную подачу тепловой энергии в объеме, установленном в п.3.1.3. Договора, кроме перерывов:

- на период проведения планово-предупредительного ремонта в течение календарного года;
- в период проведения внеплановых ремонтов в течение календарного года;
- при аварийных ситуациях, возникших по вине производителя тепловой энергии и производителя холодной питьевой воды;
- предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1.3. Отпускать Абоненту тепловую энергию в соответствии с установленными настоящим Договором условиями и обеспечивать его теплоснабжение при максимуме тепловой нагрузки согласно Приложение 2.

Договорной объём тепловой энергии рассчитывается на основании данных, заявленных Абонентом, температурного графика при скорости ветра и среднемесячных температурах наружного воздуха для Мурманской области по данным СНиП 23-01-99.

Договорный объём потребления тепловой энергии заявляется Абонентом ежегодно в РСО до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка. Если объём потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объёмы потребления текущего года.

3.1.4. Поддерживать расчётные гидравлические режимы работы тепловых сетей в точке поставки.

3.1.5. Поддерживать качество передаваемой тепловой энергии и теплоносителя в пределах, устанавливаемых в договорах и обязательных к применению Правилах, утвержденных в установленном порядке до границы раздела балансовой принадлежности сетей.

3.1.6. Доводить до сведения Абонента через средства факсимильной связи, сроки проведения планово-предупредительных ремонтов и испытаний оборудования на теплоисточниках и тепловых сетях.

3.1.7. Поддерживать среднесуточную температуру теплоносителя в подающем трубопроводе на выходе из источника в соответствии с утверждённым графиком с отклонением не более +/- 3 %.

3.1.8. Направлять Абоненту после окончания отопительного сезона предписание с перечнем мероприятий по подготовке тепловых сетей, энергопринимающих устройств и систем теплоснабжения Абонента к следующему отопительному сезону.

3.1.9. Выдавать Абоненту технические условия в случае присоединения новых объектов теплоснабжения или увеличения потребляемой тепловой энергии на действующих объектах, при наличии свободных мощностей.

3.1.10. Выдавать Абоненту технические условия и согласовывать проект на установку узла учёта тепловой энергии.

3.1.11. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам теплоснабжения.

3.1.12. Опломбировать Абоненту средства измерений, расположенных в узлах учета тепловой энергии, без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1.12. Расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов Абонента и передачи показаний приборов учета осуществляется за счет РСО.

3.1.12. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам теплоснабжения.

3.1.13. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен нормативными правовыми актами Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении теплоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1.14. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий, повреждений и (или) неисправностей на объектах систем теплоснабжения, принадлежащих РСО, осуществляющей теплоснабжение, на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.2. РСО имеет право:

3.2.1. Контролировать расчётный расход сетевой воды у Абонента. В случае превышения принять меры по восстановлению расчётного расхода.

3.2.2. Для проведения планово-предупредительных ремонтов, испытаний оборудования на теплоисточниках и тепловых сетях РСО производить отключение объектов теплоснабжения Абонента на сроки, согласованные с органом местного самоуправления.

3.2.3. Осуществлять контроль за состоянием систем теплоснабжения, приборов учета расхода тепловой энергии и правильности предоставления Абонентом сведений о расходе тепла и теплоносителя

3.2.4. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) тепловой энергии Абоненту.

3.2.5. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам теплоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам теплоснабжения.

3.2.6. Прекращать подачу тепловой энергии Абоненту без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его уведомления в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии, повреждения и (или) неисправности в системе теплоснабжения при условии немедленного последующего уведомления об этом Абонента.

3.2.7. Прекращать теплоснабжение без предварительного согласования с Абонентом и без соответствующего его уведомления в отношении объектов, самовольно подключенных Абонентом, а также осуществлять демонтаж самовольно возведенных устройств и сооружений для подключения к централизованной системе теплоснабжения и требовать с Абонента возмещения ущерба, причиненного РСО и возмещения стоимости работ по демонтажу самовольно возведенных вводов теплоснабжения и иных работ, связанных с ликвидацией самовольного подключения, самовольного пользования.

3.2.8. Временно прекращать или ограничивать подачи тепловой энергии в случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в том числе обязательств по их предварительной оплате, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;

- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

- наличие обращения потребителя о введении ограничения;

- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.

3.2.4. Не подключать объекты теплоснабжения Абонента с начала отопительного сезона в случаях:

- наличия задолженности по оплате потребленной энергии за прошедшие отопительные сезоны;

- неоформленного «Паспорта готовности тепловых устройств и тепловых сетей к эксплуатации на отопительный период» по причинам:

- отсутствия аттестованного лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию;

- не выполнения мероприятий согласно предписанию, направленного Абоненту после окончания отопительного сезона.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АБОНЕНТА.

4.1. Абонент обязуется:

4.1.1. Обеспечить эксплуатацию сетей теплоснабжения, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и метрологическую поверку принадлежащих Абоненту узлов учета тепловой энергии в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

4.1.2. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на средствах измерений, расположенных в узлах учета, и устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

4.1.3. Обеспечить учет подаваемой тепловой энергии в соответствии с порядком, установленным в разделе 5 Договора и требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации.

4.1.4. Обеспечить приборный учёт тепловой энергии. Для установки узла учёта получить от РСО технические условия и согласовать проект на установку.

4.1.5. В течение одного месяца с момента заключения договора обязуется установить приборы учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности или в местах, приближенных к ним, в соответствии с установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующей за датой его установки.

4.1.6. При наличии средств измерений (прибора учета) ежесуточно в 9:00 час снимать показания и осуществлять запись в журнале учёта расхода тепловой энергии. По состоянию на последнее число каждого месяца не позднее 17:00 час. 1-ого числа месяца, следующего за расчётным, передавать по электронной почте (ceztyloma@yandex.ru), факсу или нарочным отчетную ведомость ежесуточных показаний средств измерений (прибора учета) установленной формы в РСО (*Приложение 8*) по месту её фактического нахождения.

4.1.7. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целостность пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии и уведомить о таких лицах РСО.

4.1.8. В случае демонтажа средств измерений (прибора учета) или обнаружения неисправности сообщить в РСО в суточный срок дату, время и показания средств измерений (прибора учета) на момент выезда из строя (демонтажа). При этом Абонент обязан зафиксировать показания средств измерений (прибора учета) записью в журнале с последующим составлением двухстороннего акта с представителем РСО.

4.1.9. Внеочередная поверка средств измерений (прибора учета) производится за счет Абонента в следующих случаях:

- при отсутствии в паспорте отметки о проведении поверки;
- при установке средств измерений после их хранения без использования в течение более половины межповерочного срока;
- при наличии погрешности показаний средств измерений;
- при нарушении целостности пломб на средствах измерений.

4.1.10. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом РСО, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора

4.1.11. Производить оплату по Договору в порядке, размере и в сроки, определенные в Договоре.

4.1.12. В случае возникновения разногласий по выставленному счёту, оплатить в пределах договорного объёма теплоснабжения, если разногласия не урегулированы до срока платежа.

4.1.13. Производить оплату сверхнормативных потерь тепловой энергии согласно выставленным счетам.

4.1.14. Соблюдать порядок взаимодействия с РСО при поступлении жалоб на качество и (или) объем предоставляемого ресурса.

4.1.15. Уведомить РСО о сроках проведения Абонентом проверки достоверности предоставленных субабонентами сведений о показаниях индивидуальных приборов учета и (или) проверки их состояния и соблюдать право представителей РСО участвовать в таких проверках.

4.1.16. Абонент обеспечивает РСО возможность подключения средств измерений (прибора учета) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурса и передачи показаний приборов учета.

В случае подключения к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов Абонента и передачи показаний средств измерений (прибора учета) сохранность данного оборудования обеспечивает Абонент

4.1.17. При поступлении из РСО уведомления о приостановлении или ограничении поставки тепловой энергии Абоненту (его субабонентам), которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате тепловой энергии (коммунальной услуги), Абонент обязуется произвести за свой счет приостановление или ограничение поставки ресурса данным потребителем.

4.1.18. Абонент обязан предусматривать в договорах с субабонентами согласованный с РСО порядок внесения потребителями платы за ресурс непосредственно ресурсоснабжающей организации.

4.1.19. Соблюдать расход воды не более расчётного;

4.1.20. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей РСО или по ее указанию, представителям иной организации, к сетям теплоснабжения и инженерного оборудования и узлам учета тепловой

энергии в случаях и в порядке, предусмотренных разделом 8 Договора, а также предъявить по их требованию документацию для проверки правильности расчета потребленной тепловой энергии.

4.1.21. В случае передачи прав на сети теплоснабжения, устройства и сооружения, предназначенные для подключения к централизованным системам теплоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими сетями, устройствами или сооружениями третьим лицам, изменении Абонентом реквизитов, организационно-правовой формы, места нахождения (места жительства), а также при изменении иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, уведомить в течение 7 (семи) календарных дней РСО.

4.1.22. Предоставить в РСО в 10-ти дневный срок документы (копии) об утрате права собственности на объект теплоснабжения или права пользования на ином законном основании (акт приёма-передачи). Одновременно направить в РСО документ, определяющий порядок погашения имеющейся задолженности.

4.1.23. Незамедлительно сообщать РСО обо всех повреждениях или неисправностях на сетях теплоснабжения, сооружениях и устройствах, узлах учета, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, о нарушении работы централизованных систем теплоснабжения.

4.1.24. В сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, обеспечить ликвидацию аварии, повреждения или неисправности на сетях теплоснабжения, сооружениях и устройствах, узлах учета, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких аварий, повреждений и неисправностей.

В аварийных случаях оперативно отключать от тепловой сети поврежденный участок, а также обеспечивать его срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению выхода из строя теплового оборудования из-за замерзания систем теплоснабжения;

Производить включение и отключение систем теплоснабжения для планового или аварийного ремонта после уведомления РСО с указанием отключаемых объектов и составлением двухстороннего акта.

4.1.25. Предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку тепловой энергии, возможность подключения к сетям теплоснабжения, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с РСО, осуществляющей теплоснабжение.

4.1.26. Получить от РСО технические условия в случае присоединения новых объектов теплоснабжения или увеличения потребляемой энергии на действующих объектах независимо от балансовой принадлежности тепловых сетей, к которым производится подключение. Подключение новых объектов теплоснабжения и/или систем теплоснабжения производить с составлением двухстороннего акта с представителем РСО.

4.1.27. В случае увеличения потребления тепловой энергии в период действия Договора сверх договорного объема обратиться в РСО, для согласования новых объемов потребления тепловой энергии и заключения соответствующих Договоров.

4.1.28. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных отходов, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем теплоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента

4.1.29. В целях обеспечения надёжного теплоснабжения и безопасной эксплуатации своих тепловых сетей, энергопринимающих устройств и систем теплоснабжения:

- поддерживать в исправном техническом состоянии тепловое оборудование, контрольно-измерительные приборы, изоляцию трубопроводов;

- производить своевременно планово-предупредительный ремонт и испытание тепловых сетей, теплового оборудования, запорной и регулирующей аппаратуры, согласования с РСО объём, сроки и графики ремонтов;

- обеспечивать сохранность установленных представителем РСО пломб на спускных кранах, арматуре, контрольно-измерительных приборах и узлах учёта тепловой энергии. Снятие пломб производить с разрешения РСО;

- выполнять оперативные указания РСО в отношении режима теплоснабжения;

- не допускать превышения температуры теплоносителя в обратном трубопроводе более чем на 3 % от установленной графиком. Не допускать сверхнормативных потерь и заполнения систем теплоснабжения водопроводной водой;

- иметь исполнительные чертежи и паспорта всех тепловых сетей и энергопринимающих устройств, а также производственные инструкции по их эксплуатации;

- поддерживать в исправном состоянии средства автоматического регулирования систем теплоснабжения и производить их планово-предупредительный ремонт в установленные сроки;

- обеспечивать обслуживание тепловых сетей, энергопринимающих устройств и систем теплоснабжения подготовленным персоналом, периодически проводить проверку его знаний;

- до начала отопительного сезона оформить «Паспорта готовности тепловых устройств и тепловых сетей к эксплуатации на отопительный период», которые должны быть подписаны представителями Абонента и РСО.

4.1.30. Производить персоналом Абонента установку максимального расхода теплоносителя регулятором расхода, замену сопел в элеваторе и дроссельных шайб в присутствии представителя и в соответствии с расчётами РСО.

4.1.31. Самостоятельно произвести отключение отопления и вентиляции в 1-ый день после официального окончания отопительного сезона путём закрытия арматуры с последующей её опломбировкой представителем РСО.

4.1.32. В случае изменения границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей Абонента переоформить акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон и направить его в РСО в 10-ти дневный срок.

4.1.33. Предоставлять по запросу РСО в указанный срок документы (копии) относящиеся к договору.

4.1.34. В случае, когда энергопринимающие устройства подключены к сети теплосетевой организации, Абонент также обязуется:

- соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину:

- уведомлять теплосетевую организацию об авариях на объектах теплоснабжения потребителя;
- уведомлять теплосетевую организацию о неисправностях тепловых сетей или оборудования, принадлежащих теплосетевой организации и находящиеся в помещениях или на территории Абонента;
- выполнять распоряжения теплосетевой организации при введении режима ограничения, а также при проведении испытаний тепловых сетей и оборудования;

- обеспечивать беспрепятственный доступ представителей теплосетевой организации к тепловым сетям и оборудованию, принадлежащим теплосетевой организации и находящиеся в помещениях или на территории Абонента, и к тепловым сетям и оборудованию Абонента;

- при подключении новых объектов теплоснабжения получать разрешения теплосетевой организации на подключение к её тепловым сетям.

4.2. Абонент не имеет права:

4.2.1. Без согласования с Исполнителем переоборудовать внутренние системы теплоснабжения (установить дополнительные секции приборов отопления, регулируемую и запорную арматуру);

4.2.2. Самовольно присоединять к своим сетям других потребителей;

4.2.3. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (производить слив из системы с приборов отопления).

4.3. Абонент имеет право:

4.3.1. Требовать от РСО обеспечения надёжности теплоснабжения Абонента в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2. В случае перерывов в теплоснабжении по вине РСО предъявлять претензии за недоотпуск тепловой энергии на основании акта, составленного и подписанного сторонами настоящего договора.

4.3.3. Требовать от РСО поддержания расчётных гидравлических режимов и соблюдения температурных режимов в точке поставки.

4.3.4. С предварительного согласия с РСО присоединить к тепловой сети свои новые объекты или объекты субабонентов после реализации технических условий, выданных «РСО».

4.3.5. С предварительного согласия с РСО увеличить потребление тепловой энергии на действующих объектах после реализации технических условий, выданных «РСО».

4.3.6. Предварительно уведомив РСО, отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. При этом Абонент производит отключение своих тепловых сетей, энергопринимающих устройств или систем теплоснабжения от теплоснабжения с составлением двухстороннего акта об отключении с представителем РСО.

4.3.7. Выполнять мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий, снижающих теплоснабжение и позволяющих более эффективно использовать теплоноситель.

4.3.8. Обращаться в РСО за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителя, а также расчётов за тепловую энергию.

4.3.9. Контролировать количество отпускаемой ему тепловой энергии и качество услуг по теплоснабжению.

4.3.10. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству сетей теплоснабжения от объектов Абонента до точки подключения к централизованной системе теплоснабжения, а также по устройству узлов учета.

4.3.11. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по Договору и в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации.

5. УЧЁТ ПОТРЕБЛЯЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.

5.1. При безучётном потреблении количество тепловой энергии, потреблённое Абонентом за расчётный период, определяется пропорционально величине его тепловой нагрузке, указанной в договоре теплоснабжения, как часть общего количества тепловой энергии, потреблённой всеми абонентами, не имеющими узлов учёта. Общее количество тепловой энергии, потреблённой за расчётный период всеми Абонентами, не имеющими узлов учёта, определяется на основании показаний приборов учёта «РСО» на источнике за вычетом потерь в тепловых сетях «РСО», теплосетевой организации, нормативных, сверхнормативных потерь Абонентов и тепловой энергии, отпущенной Абонентам, имеющим узлы учёта. Количество тепловой энергии, подлежащее оплате Абонентом, складывается из потреблённой им тепловой энергии, нормативных и сверхнормативных потерь.

5.2. Для учета объемов поданной Абоненту тепловой энергии используются показания средств измерений, расположенных в узлах учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах.

5.3. Учет объемов поданной (потребленной) Абонентом тепловой энергии осуществляется опломбированными РСО, средствами измерений, расположенных в узлах учета, установленных на вводах тепловой энергии, которые должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки).

5.4. В узлах учета Абонента, должна быть установлена дополнительная пломба РСО, предотвращающая демонтаж средств измерений, расположенных в узлах учета с мест установки.

5.5. При наличии у Абонента узла учёта тепловой энергии, допущенного «РСО» в эксплуатацию в качестве коммерческого:

5.5.1. Количество тепловой энергии, потреблённое и подлежащее оплате Абонентом за расчётный период, определяется на основании показаний прибора узла учёта Абонента.

В случае установки узла учёта не на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей количество тепловой энергии, подлежащее оплате Абонентом, складывается из потреблённой им тепловой энергии, согласно показаний прибора узла учёта, нормативных и сверхнормативных тепловых потерь на участке сети от границы раздела балансовой принадлежности до места установки узла учёта Абонента.

Величина потерь определяется на основании расчетов, произведенных РСО в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, и устанавливается в Договоре.

5.5.2. В период осуществления ремонта, замены, проверки средств измерений (прибора учета), не превышающий 30 календарных дней, объем тепловой энергии определяется как среднемесячное потребление тепловой энергии, определенные по указанному прибору учета за последние 6 месяцев, а если период работы средств измерений (прибора учета) составил 6 месяцев,- то за фактический период работы прибора учета.

5.5.3. При неисправности узла учёта Абонента свыше 30-ти суток количество тепловой энергии, потреблённое и подлежащее оплате Абонентом за расчётный период, определяется в соответствии с п.5.1. настоящего Договора.

5.6. При отсутствии узлов учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами теплоснабжения, расчет объема поданной (полученной) тепловой энергии осуществляется расчетным способом в соответствии с п. 5.1. настоящего договора в случаях:

5.6.1. В случае неисправности средств измерений, расположенных в узлах учета.

5.6.2. При нарушении в течение более 6 (шести) месяцев сроков представления показаний средств измерений узлов учета, являющихся собственностью Абонента, РСО за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом о временном прекращении потребления тепловой энергии.

5.7. РСО вправе провести контрольную проверку показаний средств измерений, расположенных в узлах учета с составлением двустороннего акта.

5.8. Абонент и (или) специализированная организация, осуществляющая по соглашению с Абонентом эксплуатацию узлов учета, обязаны предъявить по требованию представителя РСО, документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) тепловой энергии.

5.9. В случае выявления расхождений между показаниями средств измерений, расположенных в узлах учета, и сведениями, предоставленными Абонентом, оформляется двусторонний акт, на основании которого РСО, производит перерасчет объемов поданной (потребленной) тепловой энергии за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения, в соответствии с показаниями средств измерений, расположенных в узлах учета.

При этом сумма недоплаты (переплаты) Абонентом стоимости тепловой энергии подлежит доплате (или засчитывается в счет текущих платежей) Абонентом за тот расчетный месяц, в котором РСО составлен акт.

5.10. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) пользованием централизованными системами теплоснабжения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 7.19. Договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период горячей воды за весь период нарушения.

Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения Договора.

5.11. В случае обнаружения неисправности средств измерений, расположенных в узлах учета, и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом РСО, организывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки.

Неисправности узлов учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами Договора.

6. РЕЖИМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

6.1. Режим подачи тепловой энергии устанавливаются непрерывными, за исключением случаев, предусмотренных п.3.2.8. настоящего Договора.

6.2. РСО имеет право допускать перерывы в подаче тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ.

7.1. Ориентировочная цена договора рассчитывается на год. Определяется на основании годового расчетного потребления и стоимости тепловой энергии по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость тепловой энергии рассчитывается с учетом таких надбавок.

В случае изменения тарифов, цена настоящего Договора подлежит соответствующему изменению. При этом изменение в настоящий Договор считается внесённым и согласованным с момента введения в действие новых тарифов на тепловую энергию и услуги по её передаче. Изменения тарифов публикуются в средствах массовой информации, размещается на сайте РСО (seztuloma.narod.ru), без дополнительного уведомления Абонента.

7.2. За расчетный период принимается 1 (один) календарный месяц.

7.3. РСО выставляет платёжные документы для оплаты Абоненту за расчетный период в срок до 5-ого числа месяца, следующего за расчетным.

7.4. Размер платежа за расчетный период устанавливается РСО из действующих в расчетном периоде тарифов и количества отпущенной тепловой энергии, исчисленных за данный период. Денежные средства Абонент перечисляет на расчетный счёт РСО исходя из действующих в расчетном периоде тарифов и объема потребления тепловой энергии. Денежные средства от Абонента должны поступить на расчетный счёт РСО не позднее 10 (десяти) дней, со дня получения Абонентом счёта.

7.5. РСО имеет право выставить в течение расчетного периода авансовый счёт в пределах договорного теплопотребления, который подлежит оплате в течение 3-х рабочих дней с момента получения.

7.6. Абонент оплачивает тепловую энергию РСО по тарифу, установленному органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для данной категории потребителей, и (или) по ценам, определяемым по соглашению сторон в случаях, установленных Федеральным законом "О теплоснабжении", за потребленный объем тепловой энергии в следующем порядке:

35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

7.7. Положения пунктов 7.6. настоящего Договора не распространяются на бюджетные и казенные учреждения и казенные предприятия, в отношении которых жилищным законодательством Российской Федерации предусмотрен иной порядок оплаты коммунальных ресурсов.

7.8. Сроком исполнения обязательств по оплате считается дата зачисления средств на расчётный счёт РСО.

7.9. Одновременно со счетом на оплату тепловой энергии, направляет уведомление Абоненту об имеющейся задолженности по оплате тепловой энергии на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

7.10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и Абонентом не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона настоящего договора, инициирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую Сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 (пять) дней до даты ее проведения. В случае неявки Стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 (трех) дней с даты его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после направления Стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

7.11. При осуществлении расчётов по настоящему Договору в платёжных документах Абонент обязан указать № Договора, назначение платежа и период, за который производится платёж. В случае отсутствия в платёжном документе назначения платежа, погашаются ранее выставленные платёжные документы.

7.12. За недоиспользование отпущенной Абоненту, согласно условиям договора тепловой энергии (температура возвращаемого теплоносителя выше нормируемой температурным графиком) РСО выставляет счет в размере 10% от стоимости отпущенной тепловой энергии за расчетный период, в котором допущены нарушения режима потребления тепловой энергии. В случае если нарушение обнаружено после выставления счета на оплату, Абоненту выставляется счет на оплату в период, когда по результатам проверки по данному факту выявлено нарушение.

7.13. В случае выявления нарушений предоставления тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме по вине РСО, производится уменьшение цены за тепловую энергию.

7.14. В случае неисполнения Абонентом законных требований РСО, указанных в пункте 4.1.17 настоящего договора по приостановлению или ограничению предоставления Абоненту (субабоненту) тепловой энергии, Абонент возмещает РСО убытки, понесенных ею в результате невыполнения исполнителем указанных требований.

7.15. В случае наличия у Абонента задолженности перед РСО за поставленную тепловую энергию в размере, превышающем размер платы за более чем 1 период платежа, РСО имеет право выставить к оплате штрафные санкции из расчета 1/300 ставки рефинансирования за каждый день просрочки.

7.16. При несанкционированном отборе воды из системы отопления, а именно: при сливе (утечке) воды из системы отопления Абонента РСО при наличии акта, устанавливающего данный факт или зафиксированного расхода воды средствами измерения (прибором учета), вправе применить штрафные санкции в размере 2000,00 руб.

РСО обязано повторно опломбировать источник слива (утечки) воды и выставить Абоненту плату из расчета 100 руб. за каждую пломбу.

В случае повторного обнаружения слива (утечки) воды из системы отопления Абонента – РСО при наличии акта, устанавливающего данный факт или зафиксированного расхода воды средствами измерения (прибором учета), применяет штрафные санкции в сумме по 5 000 рублей за каждый факт обнаружения несанкционированного отбора воды из системы отопления.

Вышеуказанные акты составляются представителем РСО в присутствии Абонента, в случае его отказа от подписания акта – в присутствии третьего незаинтересованного лица. В течение пяти дней с момента составления акта, устанавливающего несанкционированный отбор воды из системы отопления, Абонент обязан оплатить штрафные санкции. В противном случае РСО вправе обратиться в судебные органы.

7.17. В случае двукратного отказа Абонента в допуске РСО или уполномоченного им лица в занимаемое Абонентом помещение для проверки факта несанкционированного отбора воды из системы отопления, РСО вправе считать факт несанкционированного отбора воды из системы отопления установленным и применить штрафные санкции, установленные в пункте 7.16. настоящего договора

7.18. В случае неисполнения п 4.1.31. настоящего договора об окончании отопительного сезона РСО при наличии акта, устанавливающего данный факт, вправе применить штрафные санкции в трехкратном размере от фактического потребления тепловой энергии начиная со следующего дня после принятия нормативного документа об окончании отопительного сезона.

7.19. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иное воздействие на прибор учета с целью искажения его показаний, применяются штрафные санкции в размере 10 000,00 руб.

7.20. В случае превышения фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

7.21. Абонент оплачивает объем воды, необходимой для подпитки системы объекта, исходя из договорной величины или на основании зафиксированного расхода воды средствами измерения в сетях теплоснабжения по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов), а в отношении категорий потребителей, для которых государственное регулирование цен (тарифов) не осуществляется, - по ценам, рассчитанным в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

В случае установления надбавок к тарифам (ценам) стоимость воды рассчитывается с учетом таких надбавок.

8. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ БЕСПРЕПЯТСТВЕННОГО ДОСТУПА РСО К ПРИБОРАМ УЧЕТА И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМ УСТАНОВКАМ

8.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям РСО или по ее указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения, узлам учета и иным устройствам для:

- проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

8.2. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям РСО, или по ее указанию представителям иной организации после предварительного уведомления Абонента о дате и времени посещения. Абонент обязан обеспечить доступ не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного оповещения.

Уведомление Абоненту направляется РСО, в любой доступной форме (почтовое отправление, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения), с указанием должностей проверяющих.

В случае если доступ предоставляется для проверки, по итогам проверки составляется двусторонний акт, в котором фиксируются результаты проверки, при этом один экземпляр акта должен быть вручен Абоненту не позднее 3 (трех) дней с даты его составления.

8.4. В случае отказа в доступе (не допуске), РСО вправе применить к Абоненту меры, предусмотренные Договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

9.1. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии Абоненту может вводиться в следующих случаях:

- неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии, в том числе обязательств по их предварительной оплате, если такое условие предусмотрено договором, а также нарушение условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;
- прекращение обязательств сторон по договору теплоснабжения;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;
- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- наличие обращения потребителя о введении ограничения;
- иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации или договором теплоснабжения.

9.2. РСО имеет право осуществить в присутствии Абонента необходимые переключения в теплоснабжающих установках, принадлежащих Абоненту, если РСО не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления и снижения параметров потребления тепловой энергии, теплоносителя. Если потребитель уклонился от присутствия при осуществлении переключений, переключения производятся в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц.

9.3. В случае нарушения РСО порядка ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, РСО обязана возместить возникшие в результате данного нарушения убытки Абоненту в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

9.4. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках тепловой энергии невозможно без ограничения режима потребления Абонента, РСО в порядке, установленном договором энергоснабжения, уведомляет потребителя о проведении таких работ.

9.5. Ограничение режима потребления тепловой энергии может быть полным или частичным.

Полное ограничение режима потребления влечет за собой прекращение подачи тепловой энергии, теплоносителя потребителю путем осуществления переключений на тепловых сетях. При отсутствии такой возможности прекращение подачи тепловой энергии осуществляется путем отсоединения теплоснабжающих установок Абонента от тепловой сети. Возобновление режима потребления после введения полного ограничения режима потребления осуществляется за счет Абонента на основании расчета затрат РСО, но не может рассматриваться как новое подключение и не требует заключения нового договора о подключении к системе теплоснабжения, за исключением случаев введения ограничения режима потребления в результате самовольного подключения теплоснабжающих установок к тепловым сетям.

Частичное ограничение режима потребления влечет за собой снижение объема или температуры теплоносителя, подаваемого Абоненту, по сравнению с объемом или температурой, определенными в договоре энергоснабжения, или фактической потребностью либо прекращение подачи тепловой энергии или теплоносителя Абоненту в определенные периоды в течение суток, недели или месяца. РСО освобождается от обязанности поставить объем тепловой энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в случае нарушения Абонентом своих обязательств, после возобновления (восстановления до прежнего уровня) подачи тепловой энергии.

9.6. При невыполнении Абонентом действий по самостоятельному ограничению режима потребления, Абонент обязан обеспечить доступ к принадлежащим ему теплоснабжающим установкам уполномоченных представителей РСО для осуществления действий по ограничению режима потребления.

9.7. Если Абонент отказал в доступе к принадлежащим ему теплоснабжающим установкам, РСО составляет соответствующий акт. В акте об отказе в доступе к теплоснабжающим установкам Абонента указываются дата и время его составления, основания введения ограничения, причины отказа в доступе, указанные потребителем, фамилия, инициалы и должность лиц, подписывающих акт. Акт составляется в день, когда РСО получила отказ в доступе к теплоснабжающим установкам Абонента, и подписывается уполномоченными представителями Абонента и РСО. В случае отказа Абонента от подписания указанного акта РСО отражает данный факт в акте. Указанный акт составляется в присутствии 2 любых незаинтересованных лиц, которые подтверждают своими подписями факт отказа Абонента подписать акт.

9.8. В случае невыполнения Абонентом действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления РСО вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

9.10. В случае необоснованного ограничения режима потребления и отмены такого ограничения по инициативе РСО, о чем она письменно уведомляет Абонента, а также в случае отмены ограничения режима потребления, признанного необоснованным по решению суда, компенсацию затрат, возникших в связи с введением ограничения режима потребления и в связи с восстановлением режима потребления, осуществляет РСО.

10. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ АКТОВ О НЕ ОБЕСПЕЧЕНИИ ИЛИ НЕКАЧЕСТВЕННОМ ОБЕСПЕЧЕНИИ РЕСУРСОМ

Оформление акта, подтверждающего факт отсутствия ресурса или снижения качества поставляемого ресурса, производится в следующем порядке:

10.1. Инициатором по составлению акта об отсутствии ресурса или снижения качества ресурса должен выступать Абонент, в управлении и на балансе которого находится здание-потребитель. Если для проведения экспертизы качества ресурса необходим отбор образца соответствующего коммунального ресурса, то Абонент обязан произвести или организовать проведение отбора такого образца.

10.2. Порядок взаимодействия при отсутствии услуги

10.2.1. Время прекращения обеспечения ресурсом должно быть отмечено в журнале диспетчерской службы Абонента и направляется уведомление в адрес РСО посредством факсимильной связи с досылкой по почте. Дополнительно данная информация направляется в органы местного самоуправления.

10.2.2. Представитель РСО и органа местного самоуправления приглашается для составления акта посредством факсимильной связи с досылкой по почте, с указанием времени и места. Если представитель РСО не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты посланного

уведомления (с подтверждение отчета об отправке). Копия уведомления в этом случае прикладывается к акту. Акт составляется с участием представителя органа местного самоуправления.

10.2.3. Затем указывается время (дата, час) начала работы системы теплоснабжения и составляется соответствующий акт.

10.2.4. В акте указывается;

- начальное время отключения, время подачи заявки и ее регистрационный номер в журнале диспетчерской службы Абонента и время нормализации работы систем,
- общее количество часов отсутствия ресурса;
- причины необеспечения ресурсом и сторона, виновная в этом.

10.3. Порядок взаимодействия при предоставлении некачественного ресурса

10.3.1. В случае поступления жалоб на качество поставляемого ресурса, направляется уведомление в РСО посредством факсимильной связи с досылкой по почте. Дополнительно данная информация направляется в органы местного самоуправления.

10.3.2. Представитель РСО и органа местного самоуправления приглашается для составления акта посредством факсимильной связи с досылкой по почте, с указанием времени и места, но не позднее 2 часов с момента получения от Абонента сообщения о нарушении качества поставляемого ресурса. Если представитель РСО не явился, об этом делается соответствующая запись в акте с указанием номера и даты посланного уведомления (с подтверждение отчета об отправке). Копия уведомления в этом случае прикладывается к акту. Акт составляется с участием представителя органа местного самоуправления.

10.3.3. В акте указывается:

- дата и время проведения проверки;
- выявленные нарушения параметров качества ресурса;
- использованные в ходе проверки методы (инструменты) выявления таких нарушений;
- выводы о дате и времени начала нарушения качества ресурса
- при проведении экспертизы, дополнительно указывается:
 - а) кем инициировано проведение экспертизы,
 - б) кем, в каких условиях и в какую емкость произведен отбор образца,
 - в) каковы параметры качества отобранного образца (если их возможно определить),
 - г) в какие сроки, куда и каким участником проверки отобранный образец должен быть передан для проведения экспертизы, порядок уведомления заинтересованных участников проверки о результатах экспертизы.

Абонент обязан получить и приобщить к акту проверки экспертное заключение, содержащее результаты экспертизы, а также не позднее 3 рабочих дней с даты получения экспертного заключения передать его копии всем заинтересованным участникам проверки, которые участвовали в проверке.

10.3.4. Расходы на проведение экспертизы несет Абонент. Если в результате экспертизы, инициированной Абонентом, установлен факт нарушения качества ресурса по вине РСО, то РСО обязана возместить Абоненту расходы на ее проведение. Расходы на проведение экспертизы, инициированной иным участником проверки, несет такой участник.

10.3.5. Если ни один из заинтересованных участников проверки не инициировал проведение экспертизы качества ресурса, то определяются дата и время проведения повторной проверки качества ресурса с участием приглашенных Абонентом представителей органов местного самоуправления и представителей общественного объединения потребителей. В этом случае в акте проверки должны быть указаны дата и время проведения повторной проверки.

Акт повторной проверки подписывается помимо заинтересованных участников проверки также представителем органа местного самоуправления в Российской Федерации и представителем общественного объединения потребителей. Указанным представителям исполнитель обязан передать по 1 экземпляру акта повторной проверки.

10.3.5. Период нарушения качества ресурса считается оконченным:

- с даты и времени установления РСО факта возобновления предоставления ресурса надлежащего качества Абоненту.
- с даты и времени, указанных в акте о результатах проверки по итогам устранения причин нарушения качества ресурса
- с даты и времени возобновления предоставления ресурса надлежащего качества, которые зафиксированы коллективным (общедомовым), или иным средством измерения, которое предназначено для этих целей и используется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о единстве измерений, если указанные приборы учета и средства измерения способны сохранять зафиксированные сведения.

10.3.6. После устранения причин нарушения качества ресурса РСО обязана удостовериться в том, что Абоненту предоставляется тепловая энергия надлежащего качества в необходимом объеме.

10.4. Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу заинтересованных лиц, участвующих в проверке, подписывается такими лицами (их представителями).

При уклонении кого-либо из заинтересованных участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем 2 незаинтересованными лицами.

11. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРИБОРАМ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

11.1. Общие требования

11.1.1. Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения (преобразователи расхода сетевой воды, тепловычислителями, приборами, регистрирующими параметры теплоносителя, и др.), зарегистрированными в Государственном реестре средств измерений и имеющими сертификат Главгосэнергонадзора Российской Федерации.

11.1.2. Каждый прибор учета должен проходить поверку с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом. Приборы учета, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из реестра средств измерений, к эксплуатации не допускаются.

11.1.3. Выбор приборов учета для использования на узле учета источника теплоты осуществляет в соответствии с проектом согласованным с РСО.

В случае разногласий между Абонентом и РСО по типам приборов учета, окончательное решение принимается Госэнергонадзором.

11.1.4. Приборы учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (или объема) и регистрацию параметров теплоносителя.

11.2. Требования к метрологическим характеристикам приборов учета

11.2.1. В настоящих правилах установлены требования к метрологическим характеристикам приборов учета, измеряющих тепловую энергию, массу (объем) воды, конденсата и регистрирующих параметры теплоносителя для условий эксплуатации, определенных Договором.

11.2.2. Тепловычислители должны обеспечивать измерение параметров тепловой энергии с относительной погрешностью указанных в руководстве по эксплуатации и методике поверке разработанных заводом изготовителем.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

12.1. При обнаружении осуществленного с нарушением установленного порядка подключения (далее - несанкционированное подключение) оборудования Абонента к системам теплоснабжения, РСО обязана незамедлительно устранить (демонтировать) такое несанкционированное подключение и произвести доначисление платы за ресурс для Абонента, в интересах которого совершено такое подключение, за потребленные без надлежащего учета ресурса.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу средств измерений (прибора учета) установить невозможно, то доначисление производится начиная с даты проведения Абонентом предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу средств измерений (прибора учета).

12.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12.3. Стороны в границах своей эксплуатационной ответственности несут установленную гражданским законодательством Российской Федерации и правовыми актами в сфере теплоснабжения, которое должно соответствовать требованиям законов и иных правовых актов Российской Федерации.

12.4. Стороны несут установленную гражданским законодательством Российской Федерации и правовыми актами в сфере теплоснабжения ответственность за техническое состояние и обслуживание сетей теплоснабжения и теплопотребляющих установок, расположенных в границах эксплуатационной ответственности соответствующей Стороны.

12.5. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют место и препятствуют Сторонам своевременно выполнить обязательства по Договору, то Стороны освобождаются от исполнения обязательств по Договору до прекращения действий обстоятельств непреодолимой силы. При этом Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить или предпринять все действия для уведомления другой Стороны о случившемся с подробным описанием создавшихся условий, а также уведомить другую Сторону о прекращении обстоятельств непреодолимой силы.

13. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

13.1. Согласование разногласий по настоящему Договору осуществляется уполномоченными представителями сторон. Все споры и разногласия, возникшие в связи с действием, исполнением, изменением или прекращением обязательств по настоящему Договору, стороны будут решать путём переговоров по месту нахождения «РСО».

13.2. В случае не урегулирования разногласий путём переговоров, в том числе при заключении договора, такие споры могут быть переданы любой заинтересованной стороной в Арбитражный суд.

13.3. Изменение условий и расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, а также в случаях и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

14. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

14.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2013 г., и действует по 31 декабря 2013г.. По истечении срока действия настоящего Договора, он считается продлённым на следующий календарный срок и в последствие продлевается на тот же календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не менее, чем за месяц до окончания каждого срока действия настоящего Договора не заявит об его изменении, дополнении или расторжении.

14.2. В случае поступления заявления о перезаключении договора, а также внесения изменений в условия настоящего Договора, до подписания нового Договора или согласования изменений действует редакция настоящего Договора.

14.3. Стороны обязуются в 10-ти дневный срок письменно извещать друг друга об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса и банковских реквизитов, указанных в Договоре.

14.4. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у «PCO», второй – у Абонента.

15. ПРИЛОЖЕНИЯ.

Приложение № 1 – Заявка

Приложение № 2 – Сведения об объеме теплоснабжения, установленных Абоненту

Приложение № 3 - Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Приложение № 4 – Сведений о приборах учета тепловой энергии;

Приложение № 5 - Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания отчетов о фактическом потреблении тепловой энергии и по исполнению настоящего договора

Приложение № 6 - График теплоисточника

Приложение № 7 - Порядок определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя

Приложение № 8 - Отчетная ведомость за потребленное тепло и теплоноситель

Приложение № 9 - Список субабонентов

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ресурсоснабжающая организация «PCO» –

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба единого заказчика сельского поселения Тулома»

Почтовый адрес: 184381 Мурманская область, г. Кола, ул. Миронова, дом 16

т/факс 8 (815 53) 3 39 07, электронная почта ceztyloma@yandex.ru

Получатель: Получатель: УФК по Мурманской области (МБУ «СФЗ с.п.Тулома») л/с **204 96 U 58 060** КБК **000 000 000 000 00000 180**)

Р/сч 407 018 103 0000 1 0000 04 в ГРКЦ ГУ Банка России по Мурманской области г. Мурманск

БИК 044705001 ИНН 5105032231 КПП 510501001 ОКПО 81075824 ОГРН 1075105000750 ОКАТО 47205000020

Абонент – _____

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

т/факс _____ адрес электронной почты: _____

ИНН / КПП _____ / _____ ОГРН _____

Гл. бухгалтер: _____ тел _____

Расчетный счет: _____ Банк _____

17. ПОДПИСИ СТОРОН

Директор муниципального бюджетного
учреждения «Служба единого
заказчика сельского поселения
Тулома» Кольского района
Мурманской области

_____ И.А. Гузоватая
_____ 201__ г.

_____ 201__ г

М.П.

М.П.

PCO _____

Абонент _____

Директору муниципального бюджетного учреждения
«Служба единого заказчика сельского поселения Тулома»
Кольского района Мурманской области

от

(организационно-правовая форма и наименование организации,
Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

З А Я В К А
на заключение договора энергоснабжения
(теплоснабжения)
по объекту расположенному по адресу: _____

Организация (физическое лицо)	Данные
Полное наименование Заказчика (для предприятий)	
Сокращенное наименование Заказчика (для предприятий)	
Физическое лицо (ФИО)	
Контактные телефоны	
Адрес электронной почты	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
ИНН	
КПП	
Размер общей площади здания	
Год постройки	
Объем здания	
Высота здания	
Инженерные сети:	
а) холодного водоснабжения	
- диаметр трубопровода	
- количество вводов	
- протяженность сетей	
- объем сети	
а) горячего водоснабжения	
- диаметр трубопровода	
- количество вводов	

- протяженность сетей	
- объем сети	
в) сети теплоснабжения	
- диаметр трубопровода	
- протяженность сетей	
- объем теплосети	
Количество потребителей, в том числе:	
- учащихся	
- работающих	
Информация о приборе учета	
а) Тип прибора/заводской номер	
б) № и дата акта ввода в эксплуатацию	
в) дата госповерки	
г) дата очередной госповерки	
Границы эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности	
Расстояние от границы эксплуатационной ответ- ственности до места установки прибора учета/ Диаметр ввода теплосети	

Абонент:

« » 201__ г

М.П.

Сведения
о об объеме теплоснабжения, установленных Абоненту

ПОДПИСИ СТОРОН

Директор муниципального бюджетного
учреждения «Служба единого
заказчика сельского поселения
Тулума» Кольского района
Мурманской области

_____ И.А. Гузоватая
_____ 201__ г.

_____ 201__ г

М.П.

М.П.

**Сведения о приборах учета
тепловой энергии**

№ п/п	Наименование объектов	Диаметр прибора учета, мм	Марка прибора учета	Заводской номер прибора учета
1	2	3	4	5
1				

ПОДПИСИ СТОРОН

Директор муниципального бюджетного
учреждения «Служба единого
заказчика сельского поселения
Тулома» Кольского района
Мурманской области

_____ И.А. Гузоватая
_____ 201__ г.

_____ 201__ г

М.П.

М.П.

**СПИСОК ЛИЦ,
имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания отчетов
о фактическом потреблении тепловой энергии и
по исполнению настоящего договора**

Ресурсоснабжающая организация – МБУ “СЕЗ с.п.Тулума”:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений:

Главный инженер РСО:

_____ (ФИО)

_____ телефон рабочий, мобильный

Директор обслуживающей организации _____:

_____ (ФИО)

_____ телефон рабочий, мобильный

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Главный бухгалтер РСО:

_____ (ФИО)

_____ телефон рабочий

Абонент:

Руководитель:

_____ (ФИО)

_____ телефон рабочий, мобильный

Бухгалтер:

_____ (ФИО)

_____ телефон

Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета:

_____ (ФИО)

_____ телефон рабочий, мобильный

ПОДПИСИ СТОРОН

Директор муниципального бюджетного
учреждения «Служба единого
заказчика сельского поселения
Тулума» Кольского района
Мурманской области

_____ И.А. Гузоватая
_____ 201__ г.

_____ 201__ г

М.П.

М.П.

**Порядок
определения количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя**

Учет и расчет за потребленную (поставленную) тепловую энергию между РСО (далее Поставщик) и Абонентом (далее Потребитель) производится:

- по приборам учета тепловой энергии;
- расчетным путем - в случае отсутствия приборов учета.

1. Определение количества тепловой энергии по приборам учета.

Учет количества потребленной (отпущенной) тепловой энергии по показаниям приборов учета и расчеты по ним осуществляются только при условии, если приборы учета допущены в эксплуатацию в установленном порядке и опломбированы Поставщиком.

Количество тепла потребленного Потребителем в расчетном периоде равно:

$$Q = Q_{т/с} + Q_{Gmin} + Q_{Gmax} + Q_{ош} + Q_{т/в} + Q_{ут} \quad (\text{Гкал}), \quad \text{где:}$$

$Q_{т/с}$ - количество тепла по показаниям теплосчетчика - определяется по распечатке (Гкал);

Q_{Gmin} - количество тепла за время, когда фактический расход теплоносителя был меньше нижнего предела измерения расходомера – определяется расчетным путем;

Q_{Gmax} - количество тепла за время, когда фактический расход теплоносителя был больше верхнего предела измерения расходомера - определяется расчетным путем;

$Q_{ош}$ – количество тепла за время неработы теплосчетчика: технические неисправности, отсутствие энергоснабжения, в том числе и когда $\Delta t < \Delta t_{min}$ (Гкал) - определяется расчетным путем;

$Q_{т/в}^{год}$ – количество тепла, равное тепловым потерям трубопроводов на участке теплового ввода, находящегося на балансе потребителя, принимается согласно договору энергоснабжения

$Q_{ут}$ – количество тепла с утечками сетевой воды (учитывается при выявлении в отчетном периоде) - определяется расчетным путем (Гкал).

1.1. *Количество тепла, при условии если фактический расход теплоносителя был меньше нижнего предела измерения расходомера прибора учета, определяется по формуле:*

$$Q_{Gmin} = \frac{G_{min} * \Delta t * c * T_{min}}{10^3} \quad (\text{Гкал}), \quad \text{где:}$$

G_{min} – нижний предел измерения расходомера (т/час);

Δt - разность температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе за отчетный период (°C), берется из распечаток приборов учета абонента

C - теплоемкость теплоносителя (1 ккал/кг * град);

T_{min} - время работы теплосчетчика, при условии если фактический расход теплоносителя был меньше нижнего предела измерения расходомера, берется из распечаток теплосчетчика (час).

1.2. *Количество тепла, при условии если фактический расход теплоносителя был выше верхнего предела измерения расходомера прибора учета, определяется по формуле:*

$$Q_{Gmax} = \frac{G_{max} * \Delta t * c * T_{max}}{10^3} \quad (\text{Гкал}), \quad \text{где:}$$

G_{max} - верхний предел измерения расходомера (т/час);

Δt - разность температур теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе за отчетный период (°C) берется из распечаток приборов учета абонента;

C - теплоемкость теплоносителя (1 ккал/кг * град);

T_{max} – время работы теплосчетчика, при условии если фактический расход теплоносителя был выше верхнего предела измерения расходомера, берется из распечаток теплосчетчика (час).

1.3. *Количество тепла за время неработы теплосчетчика, в том числе когда $\Delta t < \Delta t_{min}$, определяется по формуле:*

$$T_{\text{нер}} = T_{\Delta t} + T_{\text{ош}}, \text{ где:}$$

$T_{\text{нер}}$ – время, когда теплосчетчик не работал из-за неисправности, но теплоснабжение не прекращалось (час);

$T_{\Delta t}$ – время, когда разница температур сетевой воды между подающим и обратным трубопроводам меньше допустимого предела измерений прибора учета;

$T_{\text{ош}}$ – время, в течение которого прибор учета работал с ошибкой;

$T_{\text{раб}}$ – количество часов работы теплосчетчика (час), берется из распечаток;

1.4. Количество тепла, равное тепловым потерям трубопроводов на участке теплового ввода, находящегося на балансе потребителя, определяется по формуле:

$$Q_{\text{т/в}} = Q_{\text{т/в}}^{\text{год}} * 1/12 \text{ (Гкал)}, \text{ где:}$$

$Q_{\text{т/в}}^{\text{год}}$ – устанавливается в целом за календарный год. К оплате предъявляется в течение работы системы теплоснабжения.

1.5. Количество утечки сетевой воды определяется по формуле (куб.м.):

$$G_{\text{ут}} = (G_1 - G_2), \text{ где}$$

- $G_{\text{ут}} * (i_1 - i_{\text{х.в.}})$ – при счете воды по подающему трубопроводу (куб.м.);

- $G_{\text{ут}} * (i_2 - i_{\text{х.в.}})$ – при счете воды по обратному трубопроводу (куб.м.), где:

$G_{\text{ут}}$ – утечка сетевой воды за отчетный период (тонн);

Стоимость подпиточной воды определяется по формуле:

$$S = G_{\text{ут}} * P, \text{ где:}$$

P – стоимость одной тонны воды (руб.).

1.6. При расчетах за потребленную тепловую энергию, количество которой определяется по приборам учета, к оплате предъявляется:

- количество тепла, зарегистрированного прибором учета (по ведомости);
- количество тепла, определенного в соответствии с пп.1.1 - 1.5.

2. Определение количества тепловой энергии при отсутствии приборов учета.

Количество тепловой энергии, потребленной за отчетный период Абонентом (*), определяется по формуле:

$$Q_{\text{бу}}^* = \frac{Q_{\text{д}}^*}{\sum_{i=1}^{i=k} Q_{\text{д}i}} * Q_{\text{бу}}, \text{ где:}$$

k – количество абонентов без приборов учета;

$Q_{\text{д}}^*$ – общая договорная тепловая нагрузка Абонента (*), Гкал/ч;

$i=k$

$\sum_{i=1}^{i=k} Q_{\text{д}i}$ - сумма договорных тепловых нагрузок всех абонентов без приборов учета, Гкал/ч

$Q_{\text{бу}}$ - суммарный отпуск тепловой энергии абонентам без приборов учета за отчетный период (Гкал) определяется по формуле:

$$Q_{\text{бу}} = (Q_{\text{ТЭЦ}} + Q_{\text{пок}} - Q_{\text{тп}} - Q_{\text{хн}}) - \sum_{i=1}^{i=m} Q_{\text{пу}i} - \sum Q_{\text{тп}i}, \text{ где:}$$

m – количество абонентов с приборами учета;

$Q_{\text{ТЭЦ}}$ – суммарный отпуск тепловой энергии с котельной, Гкал;

$Q_{\text{пок}}$ – тепловая энергия, купленная у сторонних теплоисточников, Гкал

4

$Q_{\text{тп}}$ – суммарные тепловые потери Тепловых сетей при транспортировке тепловой энергии, Гкал;

$Q_{\text{хн}}$ – расход тепловой энергии на хозяйственные нужды котельной, Гкал;

$\sum_{i=1}^{i=m} Q_{\text{пу}i}$ – суммарный отпуск тепловой энергии за отчетный период абонентам с приборами учета, Гкал

$i=m$

$\sum_{i=1} Q_{тпi}$ - общие тепловые потери тепловых вводов, находящихся на балансе абонентов с приборами учета

ПОДПИСИ СТОРОН

Директор муниципального бюджетного
учреждения «Служба единого
заказчика сельского поселения
Тулома» Кольского района
Мурманской области

_____ И.А. Гузоватая
_____ 201__ г.

_____ 201__ г

М.П.

М.П.

Отчетная ведомость за потребленное тепло и теплоноситель
за период с «___» _____ 201_ г. по «___» _____ 201_ г.

Дата	Время работы ПУ [Ти]	Давление МПа		Подающий трубопровод		Обратный трубопровод		Потребление воды		Количество тепловой энергии Q
		Р подающее	Р обратное	t ₁	M ₁	t ₂	M ₂	V ₁	V ₂	
01.01....										
....										
.....										
31.01....										
Итого										

Ответственный за учет _____
(должность) (ФИО) (подпись)

Дата _____

ПОДПИСИ СТОРОН

Директор муниципального бюджетного учреждения «Служба единого заказчика сельского поселения Тулома» Кольского района Мурманской области _____

_____ И.А. Гузоватая _____
_____ 201__ г. _____ 201__ г

М.П. _____ М.П. _____

Список субабонентов

№ п/п	Наименование субабонента с указанием вида деятельности	Почтовый адрес	Юридический адрес	Документы, подтверждающие право собственности или аренды	Ф. И. О. руководителя, № телефона, факса	Количество водопроводных вводов с указанием d труб в мм	Баланс водопотребления и водоотведения			
							Количество работающих, чел.	Площадь помещения, кв. м.	Режим работы	Количество сан. приборов
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10
1										

ПОДПИСИ СТОРОН

Директор муниципального бюджетного учреждения «Служба единого заказчика сельского поселения Тулома» Кольского района Мурманской области

_____ И.А. Гузоватая
_____ 201__ г.

М.П.

_____ 201__ г

М.П.